

## Prizemnica sa bazenom nedaleko mora, Rakalj, Istra, Marčana, Дом



: M&M Legal  
Имя: M&M  
Фамилия: Legal  
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Prizemnica sa bazenom nedaleko mora, Rakalj, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	78 m <sup>2</sup>
Размер участка:	320 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	299,000.00 €
Размещено:	21.08.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2018

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Rakalj
Poštanski broj:	52206



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Описание

Дополнительная информация:	U prodaji je ova montažna prizemnica sa bazenom u mjestu Rakalj, Općina Marčana. Kuća je izgrađena 2018. godine, površine 78 m <sup>2</sup> sa okućnicom od 320 m <sup>2</sup> . U sklopu okućnice nalazi se i bazen od 12 m <sup>2</sup> te dva parkirna mjesta. Kuća se sastoji od hodnika, kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu od 12 m <sup>2</sup> , dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastito kupatilo te još jednog većeg kupatila. Hlađenje/grijanje putem klima uređaja koji se nalaze u sobama i dnevnom boravku. Kuća je kategorizirana za turistički najam (4+2 osobe), ima 3 zvjezdice. Prodaje se kompletno opremljena sa uhodanim poslom najma. Kuća ima urednu dokumentaciju, vlasništvo 1/1. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim
----------------------------	---

uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2025

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 633990

контрольный номер:

Agency ref id: 2025