

## ISTRA, ROVINJ - Novoizgrađena vila s bazenom i dodatnim apartmanom, rub naselja, Rovinj, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, ROVINJ - Novoizgrađena vila s bazenom i dodatnim apartmanom, rub naselja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	236 m <sup>2</sup>
Размер участка:	755 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	599,000.00 €
Размещено:	20.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2020

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Парковка

Количество парковочных мест:	2
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ,РОВИНЬ - Новая вилла с бассейном и дополнительной квартирой, на окраине деревни Живописный очаровательный город Ровинь, расположенный на западном побережье полуострова Истрия, когда-то был портом и рыбацкой деревней, а сегодня является одним из самых развитых туристических направлений с уникальным сочетанием традиционного и современного. Он удачно сочетает в себе традиции рыбацкой деревни с современными туристическими тенденциями, богатым гастрономическим предложением и высоким уровнем туристического обслуживания. Именно поэтому он привлекает множество посетителей из года в год и за последние сезоны зарегистрировал рекордные 3 миллиона ночевков. Сюда часто возвращаются посетители, так почему бы не стать обладателем одного из ценных объектов недвижимости в этом волшебном городе? В окрестностях этого прекрасного города продается очаровательная недавно построенная вилла с бассейном, окруженная красивым лесом и лугами, что обеспечивает достаточно уединения и покоя для беззаботной жизни! Вилла представляет собой одноэтажное здание, жилая площадь которого простирается на основную и дополнительную квартиру. Квартира 1: Первая квартира, или главная квартира, имеет площадь 186,54 м2 и простирается на первый и второй этажи. На первом этаже в концепции открытого пространства находится просторная кухня со столовой и огромная гостиная для отдыха всей семьей. Выходы на террасу обеспечивают связь с летней кухней и бассейном, что крайне важно в те месяцы, когда пребывание на свежем воздухе является ежедневным занятием. В продолжении первого этажа находится коридор, ведущий в туалет, и внутренняя лестница, соединяющая первый и второй этажи. На втором этаже расположены 3 красивые спальни, соединенные коридором, и общая ванная комната. В главной спальне есть собственная «гардеробная» площадью 7,50 м2 и выход на огромную террасу с беспрепятственным видом на природу. Помимо главной спальни, еще одна спальня имеет выход на террасу. Квартира 2: Вторая квартира, или небольшая квартира, имеет площадь 50 м2 и также расположена на двух этажах. Квартира имеет отдельный вход и идеально подходит в качестве гостевого номера. На

первом этаже расположены кухня, гостиная и столовая, небольшой туалет и внутренняя лестница, ведущая на второй этаж. Наверху находится спальня с собственной ванной комнатой. В саду площадью 755 м<sup>2</sup> есть летняя кухня для обедов на свежем воздухе. После ужина в вашем распоряжении красивый бассейн с подогревом площадью 32 м<sup>2</sup> (4 x 8 м). Такой бассейн позволяет купаться как весной, так и осенью, что может значительно продлить туристический сезон, если недвижимость приобретается для этих целей. Для ваших оловянных питомцев предусмотрены два парковочных места, одно из которых крытое. Дом построен в 2020 году, полностью оборудован и продается как таковой. Отопление полов с помощью теплового насоса и кондиционера. От первого пляжа вас отделяет 6 километров, а Ровинь находится в 15 минутах езды. Воспользуйтесь возможностью стать владельцем этого идиллического дома в тихом месте! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32751

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 634015  
Agency ref id: 32751  
Контактный телефон: +385 95 825 4533