

## ОПАТИЈА - Luksuzan stan u centru od 180 m2 s 4 parkirna mjesta, Opatija. Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОПАТИЈА - Luksuzan stan u centru od 180 m2 s 4 parkirna mjesta
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	180 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	850,000.00 €
Размещено:	21.08.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

### Описание

Дополнительная	ОПАТИЈА - Роскошная квартира, 197 м2, в самом центре Опатии, красивого
----------------	--

информация:

приморского города на берегу Адриатического моря и знаменитого курорта 19 века, популярного места для туристов со всего мира. Город окружен уникальными природными красотами. Он расположен у подножья горы Учка, излюбленного места альпинистов и туристов, на границе зеленого региона Истрии и побережья и образует идеальный баланс ландшафта. Из города открывается прекрасный вид на море и близлежащие острова Крк и Црес. Он окружен очаровательными историческими городами с узкими улочками и богатой историей. Опатия украшена большим количеством необычных достопримечательностей, большим количеством пляжей, чистым морем, а ее городские улицы усеяны домами интересной архитектуры и виллами эпохи Габсбургов. Мы рады представить эту замечательную квартиру на австро-венгерской вилле. Он расположен на втором этаже и занимает весь этаж, его общая жилая площадь составляет 197 м<sup>2</sup>. Состоит из прихожей, двух спален, кухни со столовой и кладовой, просторной гостиной со столовой, двух санузлов и закрытой лоджии. Имеет прекрасный вид на море, тихое место и близость к морю. В радиусе 200 метров есть все необходимые объекты (пляж, городской рынок, банк...). В квартире имеется четыре парковочных места. Независимо от того, являетесь ли вы инвестором, ищущим дом с возможностью сдачи в аренду, или семьей, желающей иметь собственное жилье, не упустите эту замечательную возможность — свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Мы рады, что Вас заинтересовала недвижимость в нашем предложении. Мы в вашем распоряжении по всем возможным вопросам. Уважаемые потенциальные покупатели, арендаторы и арендаторы, просмотр интересующего вас объекта недвижимости, в котором вы имеете интерес, возможен только и исключительно при подписании Договора о посредничестве в сфере недвижимости, в целях защиты владельца объекта недвижимости. от посещений незарегистрированных лиц, а также в соответствии с Законом о защите данных и Законом о посредничестве в сделках с недвижимостью. При просмотре каждого объекта недвижимости потенциальный покупатель/арендатор/арендатор обязан подписать Договор о посредничестве в сфере недвижимости, в котором указывается следующее: - основная информация о потенциальном покупателе/арендаторе/арендаторе - основная информация об агентстве - сумма Комиссия агентства Комиссия агентства для покупателя составляет 3% (+25% НДС) от общей согласованной цены покупки. Агентская комиссия для арендатора составляет одну ежемесячную арендную плату (+ 25% НДС). Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25848

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 634019  
Agency ref id: 25848