

## VODICE, samostojeća kuća, 2 odvojena stana, 640 m do mora, dvorište, Vodice, Дом



: Fidius Broker  
Электронная почта: info@fidiusbroker.hr  
Имя: Fidius  
Фамилия: Broker  
Название: Fidius Broker 2  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://fidiusbroker.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
почтовый код: 22211  
Адрес: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
О нас: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:

VODICE, samostojeća kuća, 2 odvojena stana, 640 m do mora, dvorište

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	144 m <sup>2</sup>
Размер участка:	325 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	7
Ванные комнаты:	3
Цена:	395,000.00 €
Размещено:	21.08.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Vodice
Площадь города:	Vodice
Поштанский број:	22211

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Количество парковочных мест:	4
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная информация:

VODICE - Prodaje se namještena kuća s dva odvojena stana (jedan u prizemlju, a drugi na katu) te prostranim i uređenim dvorištem! Nekretnina je smještena u mirnom dijelu Vodica i okružena je obiteljskim kućama. Udaljena samo 640 m od plaže Hangar, te 1200 m od centra grada. Ova nekretnina može bit zanimljiva za veće obitelji, gdje opet svatko ima svoju etažu za korištenje, također ima veliki potencijal za turističko iznajmljivanje, ali isto tako je odgovarajuća za permanentni boravak. Samostojeća obiteljska kuća ukupne korisne površine 144,55 m<sup>2</sup> izgrađena je na zemljištu površine 410 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dvije etaže: prizemlje + 1. kat. U prizemlju se nalazi stan ukupne korisne površine 77,98 m<sup>2</sup> i sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka koji ima izlaz na lijepu terasu površine 16,32 m<sup>2</sup>, kupaonice i tri spavaće sobe. Vanjskim stepenicama dolazimo na kat gdje se nalazi stan ukupne korisne površine 66,57 m<sup>2</sup> i sastoji se od predprostora, ulaza, kuhinje, spremišta, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka,

dvije kupaonice i lođe površine 5,86 m<sup>2</sup>. U lijepo uređenom i popločanom dvorištu površine 325 m<sup>2</sup> nalazi se roštilj i parking s više parkirnih mjesta. Zbog prostrane okućnice postoji mogućnost izgradnje bazena ili sličnih sadržaja. Kuća je u potpunosti opremljena namještajem te se kao takva i prodaje (opremljena kuhinja, unutarnja PVC stolarija, vanjske ALU grilje, klima uređaj, protuprovalna vrata za oba stana). Vlasnička dokumentacija uredna i potpuna. Cijena iznosi 395.000 €. Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-175-P

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 634027  
Agency ref id: H-175-P  
Контактный телефон: ++385 91 3375522