

## Zemljište s pravomoćnom građevn.dozvolom u okolici Vodnjana!, Marčana.

### Земля



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Zemljište s pravomoćnom građevn.dozvolom u okolici Vodnjana!
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	647 m <sup>2</sup>
Цена:	94,000.00 €
Размещено:	22.08.2024

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Marčana
Площадь города:	Orbanići
Poštanski broj:	52206



#### Описание

Дополнительная	Istra, okolica Vodnjana Zemljište s pravomoćnom građevinskom dozvolom
----------------	---

информация:

predstavlja rijetku i izuzetno vrijednu priliku za kupnju. Smješteno u centru Orbanića, zemljište je okruženo drugim obiteljskim kućama, što pruža osjećaj sigurnosti i zajedništva. Lokacija je izvrsna, s obzirom na to da se nalazite samo 10 minuta vožnje od Vodnjana i 25 minuta od Pule, što vam omogućava brz pristup svim potrebnim sadržajima, a istovremeno uživanje u mirnom okruženju. Na prodaju je građevinsko zemljište s površinom koja je idealna za obiteljsku kuću, zemljište već ima odobren projekt za izgradnju kuće s tri spavaće sobe i bazenom. Prednost ovog zemljišta je u tome što su svi pravni i administrativni koraci već završeni. Građevinska dozvola je pravomoćna, što znači da možete odmah započeti s gradnjom, bez dodatnih prepreka. Voda je već dovedena na parcelu, a struja je dostupna na udaljenosti od cca 60 metara, što značajno olakšava i ubrzava proces izgradnje. Ovo zemljište nudi sve što vam je potrebno za brzi početak gradnje! Idealno je za one koji žele izgraditi svoj dom iz snova ili investirati u nekretninu s velikim potencijalom za iznajmljivanje ili prodaju zato ne čekajte postati vlasnik ovog zemljišta! ID KOD AGENCIJE: 1041-289

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 634044  
Agency ref id: 1041-289  
Контактный телефон: 0038552210824