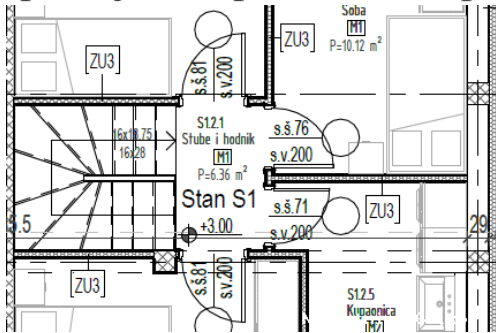


## URBANI DVOETAŽNI STAN S1 + vrt i 2 parkirna mjesta, 2.250€/m2 (prodaja), Koprivnica, Квартира



: Boris Vrtiprah  
 Электронная почта: info.savjetovanje@gmail.com  
 Имя: Boris  
 Фамилия: Vrtiprah  
 Страна: Croatia  
 Region: Koprivničko-križevačka županija  
 City: Koprivnica  
 City area: Cinderišće  
 почтовый код: 48000  
 Адрес: Mariškina ulica 12  
 Phone: 099 66 95 358  
 Mobile: 0996695358  
 Политика конфиденциальности:

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: URBANI DVOETAŽNI STAN S1 + vrt i 2 parkirna mjesta, 2.250€/m2 (prodaja)  
 Недвижимость для: Vendita  
 Квадратных футов: 97.25 m<sup>2</sup>  
 Этаж: 2  
 Количество этажей: 2  
 Спальни: 5  
 Ванные комнаты: 2  
 Размер сада: 19.85 m<sup>2</sup>  
 Терраса площадь: 19.85 m<sup>2</sup>  
 Цена: 218,813.00 €  
 подвал: нет  
 Размещено: 22.08.2024

#### Orientation

Ориентация: Восток, Запад, Южная

#### Состояние

Новостроенная: да  
 Построенный: 2025  
 Состояние: В процессе строительства

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Koprivničko-križevačka županija
Область:	
Город:	Koprivnica
Площадь города:	Cinderišće
Четверть:	Cinderišće
Adresa:	Mariškina ulica
Poštanski broj:	48000

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	нет
Акт осмотра:	нет

## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Активный телефонная линия, Видео домофон, Умный дом, Кондиционер, Электричество, Установка телефона, Канализация, ADSL, IT-сеть
Доступ с автомобиля:	Автомобиль
Лифт:	нет
Грузовой лифт:	нет
Энергоэффективность:	A

## Отопление

Центральное отопление:	да
Тип отопления:	Кондиционер, Котельная (подстанции) электрический



## Парковка

Гараж:	нет
Количество парковочных мест:	2
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная информация:	URBANA VILA/STAN S1 Prodaje se urbani dvoetažni S1 na atraktivnoj i mirnoj lokaciji – Mariškina ulica (Cinderišće) u Koprivnici. U gradnji i opremanju
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zastupljeni su međunarodni standardi visokog stupnja. Nekretnina je opremljena dizalicom topline i podnim grijanjem. S1: 89,01 m<sup>2</sup> stambene površine + 19,85 m<sup>2</sup> vrt-dvorište + 2 parkirna mjesta (ukupne površine 25m<sup>2</sup>) PRIZEMLJE: Hodnik 4,84 m<sup>2</sup> WC za goste 1,49 m<sup>2</sup> Kuhinja 7,12 m<sup>2</sup> Dnevni boravak, blagovaonica i stubište 31,35 m<sup>2</sup> =44,80 m<sup>2</sup> KAT Stube i hodnik 6,36 m<sup>2</sup> Kupaonica 7,73 m<sup>2</sup> Soba1 9,80 m<sup>2</sup> Soba2 10,12 m<sup>2</sup> Soba3 10,20 m<sup>2</sup> =44,21 m<sup>2</sup> S1 DODATNO Parking1 12,50 m<sup>2</sup> X 0,25 koef. = 3,125 m<sup>2</sup> Parking 2 12,50 X 0,25 koef. = 3,125 m<sup>2</sup> Vrt 19,85 X 0,1 koef. = 1,985 m<sup>2</sup> = 8,24 m<sup>2</sup> S1 UKUPNO = 89,01 m<sup>2</sup> + 8,24 m<sup>2</sup> =97,25 m<sup>2</sup> Početak gradnje 07/2024. godine, a planirani završetak 07/2025. godine. Za više informacija i mogućnost dogovora te prezentacije projekta, slobodno se obratite na 099/6695358. CIJENA: UKUPNO NETO =97,25 m<sup>2</sup> x 2.250,00 EUR/m<sup>2</sup> =218.812,50 EUR Do 30.9.2024. moguće je dogovoriti popust na kupnju u pretprodaji.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 634142  
Agency ref id: MAR.12  
Контактный телефон: +385 (99) 669-5358