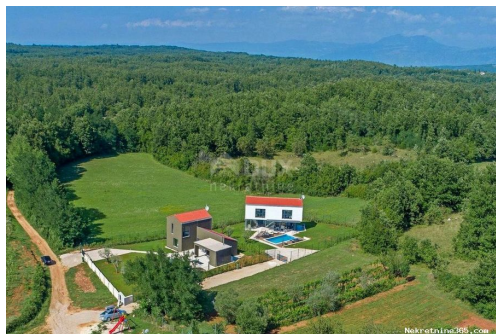


## ISTRA, BARBAN - Tri atraktivne nekretnine za investiciju, Barban, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                   |  |
|-------------------|--|
| Заголовок:        | ISTRA, BARBAN - Tri atraktivne nekretnine za investiciju |
| Недвижимость для: | Vendita  |
| Тип дома:         | отдельный  |
| Квадратных футов: | 370 m <sup>2</sup>                                       |
| Размер участка:   | 4430 m <sup>2</sup>                                      |
| Спальни:          | 10   |
| Ванные комнаты:   | 8  |
| Цена:             | 1.00 €   |
| Размещено:        | 21.11.2024   |

### Состояние

|              |      |
|--------------|------|
| Построенный: | 2018 |
|--------------|------|

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Barban            |
| Площадь города:        | Barban            |
| Poštanski broj:        | 52207             |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, БАРБАН - Три привлекательных объекта для инвестиций Барбан - небольшое живописное средневековое поселение типа акрополя в южной части восточной Истрии, расположенное над долиной реки Раша. Хорошо сохранившиеся архитектурные постройки эпохи барокко и готики, фрески и надписи на глаголице, церкви, дворцы и городские стены, рыцарская игра «Гонка на кольцах», традиционный фестиваль вина и фестиваль инжира делают Барбан чрезвычайно привлекательным. Муниципалитет Барбан, имеющий выход к морю в заливе Рашко, занимает площадь 100 км<sup>2</sup>. Помимо Барбана, в красивой зелени Барбанштины есть еще 31 поселение. В этом ландшафте с живописными и пологими видами выставлены на продажу три привлекательных объекта недвижимости для инвестиций. Они расположены на краю строительной зоны в скромном поселке, расположение которого предлагает аутентичный опыт небольшого истрийского городка, уединение, освобождение от суеты и отдыха от шума, и в то же время достаточно близко к динамичным городам. Истрии со множеством удобств. Предметом продажи является недвижимость, состоящая из двух домов с бассейном и земли под застройку, распределенной по трем кадастровым участкам, которые вместе образуют уникальное целое. Дома характеризуются качеством строительства, гарантирующим долгосрочное удовлетворение и качество жизни, а также современной архитектурой, которая не нарушает окружающую среду, но создает синергию природной среды и современного дизайна. Каждый дом представляет собой одну жилую единицу с гостиной и четырьмя спальнями с отдельными ванными комнатами, расположенными на двух этажах; первый этаж и первый этаж. Каждый дом расположен в благоустроенном, садово-озелененном и огороженном саду, и оба имеют собственный бассейн с зоной для загара. Земельный участок под застройку жилого назначения площадью 1763 м<sup>2</sup> в соответствии с документацией территориального планирования расположен в незастроенной части застройки поселка. Земельный участок имеет доступ к общественной транспортной поверхности – асфальтированная дорога, вся основная инфраструктура расположена в непосредственной близости, местность ровная и чистая. Благодаря микролокации, конфигурации, правильному владению и документации, эти объекты недвижимости являются несомненной инвестиционной возможностью. Все три объекта принадлежат юридическому лицу и продаются вместе с компанией. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32787

## Дополнительная контактная информация

Внутренний

634147

контрольный номер:

Agency ref id: 32787

Контактный телефон: +385 92 235 9472