

TALIJANSKA VILA ZA ODLIKAŠE, Višnjan, Дом



: Dogma Nekretnine
Имя: Dogma
Фамилия: Nekretnine
Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

TALIJANSKA VILA ZA ODLIKAŠE

| | |
|--------------------|---------------------|
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | отдельный |
| Квадратных футов: | 282 m ² |
| Размер участка: | 2070 m ² |
| Количество этажей: | 1 |
| Спальни: | 5 |
| Ванные комнаты: | 2 |
| Цена: | 1,990,000.00 € |
| Размещено: | 23.08.2024 |

Состояние

Последнее обновление: 2024

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Višnjan |
| Площадь города: | Višnjan |
| Poštanski broj: | 52463 |

Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

ВИШНЯН, ИСТРИЯ – уникальная итальянская вилла, настоящая редкость на рынке. Жемчужина центральной Истрии, практически на перекрестке Мотовун/Пореч, куда бы вы ни пошли, она вам гарантированно понравится. Первоначально это здание было построено и использовалось как начальная школа, а теперь оно представляет собой подлинный образец старой итальянской виллы, что делает его редким примером архитектуры такого типа в этих районах. Вилла была полностью отремонтирована в 2024 году, большое

внимание инвесторы уделили оригинальности и сохранению деталей, сохранив помещения, детали и материалы в первозданном состоянии. Эта недвижимость может стать вашим будущим домом или служить для завершения бизнеса в гламурном стиле. Высокие потолки, большие окна и коридоры, соединяющие просторные комнаты – все это узнаваемые детали архитектуры, украшающей этот дом. Классы и кабинет директора на первом этаже были преобразованы в одну главную спальню с отдельной ванной комнатой и две дополнительные спальни с отдельными ванными комнатами. Первый этаж разделен на 2 основных помещения с сопутствующим содержанием (прачечная, гардеробная, гостевой туалет и котельная). Одна комната площадью 56 м² используется как гостиная, а другая комната такого же метража предназначена для просторной кухни и столовой. По всему дому установлено напольное отопление с помощью тепловых насосов. Толстые стены сохраняют свежий воздух в теплые летние месяцы, а установленные кондиционеры помогают охлаждать пространство. Вилла оборудована противовзломной сигнализацией и камерами видеонаблюдения, чтобы поднять безопасность на более высокий уровень. Вилла окружена 7087 м² строительной земли, принадлежащей тому же владельцу, и есть возможность приобретения дополнительной земли к существующему зданию (дому) для ремонта. Цена и информация о возможности покупки дополнительной земли предоставляется только по запросу. Примите правильное решение с нашей поддержкой и получите приятный опыт покупки недвижимости. Свяжитесь с нами с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент Мобильный: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com
----- МАЙКЛ РАДОЛА Лицензированный агент +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513623

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 634201
Agency ref id: IS1513623