

LOVRAN, vila s apartmanima i bazenom, Lovran, Дом



: Smart Invest Immobilien
Электронная почта: info@smart-invest.hr
Имя: Smart
Фамилия: Invest Immobilien
Название компании: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствием с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15 лицензированных агентов

недвижимости, а также юристы. Кроме этого, объекты регулярно рекламируются в шести странах мира.

Наша база насчитывает свыше 5.000 объектов, и мы уверены в том, что у нас найдется недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|--------------------------------------|
| Заголовок: | LOVRAN, vila s apartmanima i bazenom |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | отдельный |
| Квадратных футов: | 600 m ² |
| Размер участка: | 866 m ² |
| Количество этажей: | 3 |
| Спальни: | 13 |
| Ванные комнаты: | 6 |
| Цена: | 2,500,000.00 € |
| Размещено: | 23.08.2024 |

Состояние

| | |
|--------------|----|
| Построенный: | 20 |
|--------------|----|

Месторасположения

| | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / Область: | Primorsko-goranska županija |
| Город: | Lovran |
| Площадь города: | Lovran |
| Poštanski broj: | 51415 |

Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Свидетельство о собственности: | да |
|--------------------------------|----|

Дополнительная

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Энергоэффективность: | В процессе подготовки |
|----------------------|-----------------------|



Парковка

Гараж: да
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

ЛОВРАН, УНИКАЛЬНАЯ ВИЛЛА С АПАРТАМЕНТАМИ И КРАСИВЫМ САДОМ С БАССЕЙНОМ. Вилла состоит из трех этажей, на которых расположены 3 квартиры площадью 65 м2 каждая, одна квартира-студия меньшего размера площадью 40 м2 и одна удобная и роскошная квартира площадью 250 м2. Особенность оформления большой квартиры заключается в деталях, и прежде всего в декоративных стенах, где были применены различные техники: крокодиловая кожа, текстура дерева, отделка натуральным кракелюром, размывка цвета, мраморизация, трафарет и тосканский стиль. Потолки украшены гипсовой лепниной, люстры – гипсовыми медальонами, кухонные элементы – гипсовым орнаментом. Лестница выполнена из мрамора с коваными перилами, а стены обработаны тосканской отделкой. Большая квартира занимает два этажа с большой гостиной, кухней со столовой и туалетом, а наверху расположены четыре комнаты, каждая из которых имеет свою историю. В подвале здания расположены 4 гаража и котельная с тепловым насосом. Вся вилла была построена по образцу австро-венгерской виллы и оформлена в классическом стиле с современными деталями в соответствии с требованиями сегодняшнего времени. Все апартаменты оснащены кондиционерами, а в апартаментах имеется пол с подогревом с тепловым насосом. В ландшафтном саду есть бассейн, зона для загара и беседка. Из всех жилых единиц открывается вид на море и Ловран. Вилла находится всего в 200 м от центра, полностью меблирована и продается как таковая. По вопросам экскурсии обращайтесь по телефону +385/99/320-0008. ID CODE: 15043

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 634218
Agency ref id: 15043
Контактный телефон: +385/99/320-0008