

KOSTRENA, stan 3S+DB s vrtom, u novogradnji u blizini mora (A2).

Kostrena, Квартира



: Smart Invest Immobilien
Электронная почта: info@smart-invest.hr
Имя: Smart
Фамилия: Invest Immobilien
Название компании: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствии с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов
недвижимости, а также
юристы. Кроме этого, объекты
регулярно рекламируются в
шести странах мира.
Наша база насчитывает свыше
5.000 объектов, и мы уверены
в том, что у нас найдется
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

Детали объявления

Общее

Заголовок:	KOSTRENA, stan 3S+DB s vrtom, u novogradnji u blizini mora (A2)
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	109 m ²
Количество этажей:	4
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	310,000.00 €
Размещено:	23.08.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Kostrena
Площадь города:	
Поштански број:	51221

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	A+

Парковка

Гараж: да

Описание

Дополнительная информация:

КОСТРЕНА, продается качественная квартира 3 спальни + ванная комната, с видом на море, садом и парковочным местом в гараже, в новом доме, в прекрасном месте недалеко от моря и пляжей! Квартира А02 расположена на первом этаже и состоит из прихожей, гостиной со столовой и кухней, 3 спален, 2 ванных комнат, 2 кладовых, прачечной и террасы общей полезной площадью 105,17. м2. В квартире имеется кладовая с обозначением СПР 06 на первом этаже площадью 4,62м2 в качестве боковой части, а общая площадь квартиры с боковой частью составляет 109,79м2. В квартире также имеется парковочное место в гараже на ГПМ 22 площадью 16,79 м2 и сад площадью 27,22 м2 (природная площадь сада, принадлежащего квартире, составляет 74,43 м2). • вся квартира кондиционирована (отопление/охлаждение) через мультиинверторную систему + электрический пол с подогревом в гостиной и ванных комнатах. • наружные столярные изделия ПВХ со стеклом 2 низкие E4+12+4+12+4, заполненные аргоном • все окна и раздвижные стены на балконах с алюминиевыми ставнями – электрические лифты • противовзломные и огнестойкие входные двери • Сантехника LAUFEN и GROHE. • напольные покрытия в гостиной и комнатах – дубовый паркет I класса, в остальных комнатах – керамическая плитка I класса. • Лифт КОНЕ • секционные малошумные гаражные ворота с дистанционным управлением • подготовка зарядных устройств для электромобилей на каждом парковочном месте в гараже. • ЭНК А+ ЦЕНА В стоимость включен НДС, покупатель освобожден от налога с продаж недвижимости. В случае покупки у компании, зарегистрированной в Хорватии, возможен полный возврат НДС после продажи. Для получения дополнительной информации и экскурсии позвоните по телефону +385/99/320-0008. ID CODE: 14304

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 634220

Agency ref id: 14304