

## Poreč, moderna novogradnja blizu centra grada!, Poreč, Квартира



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Poreč, moderna novogradnja blizu centra grada!  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 92 m<sup>2</sup>  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 338,000.00 €  
Размещено: 23.08.2024

#### Состояние

Построенный: 2024



#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija

Область:  
Город: Poreč  
Площадь города: Poreč  
Поштански број: 52440

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Prostrani stan sa velikom okućnicom, novogradnja! Na samo dva kilometra udaljenosti od centra grada Poreča prodaje se ovaj moderan stan u izgradnji. Stan se nalazi u prizemlju zgrade sa ukupno 5 stanova. Na svojih 74,50 m<sup>2</sup> neto površine stana nalazi se dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonica, zasebni wc, vešeraj/garderoba i tehnička soba. Iz dnevnog boravka staklena stijena sa sjenilima dugačka čak 6 metara omogućava izlaz na natkrivenu terasu veličine 18 m<sup>2</sup> te prostranu okućnicu od 100 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta ispred zgrade. U stanu će biti postavljene inverter klime u svakoj sobi i podno grijanje na dizalicu topline sa postavljenim termostatima u svakoj prostoriji. Na podove će biti postavljena talijanska keramika većih profila. Stolarija aluminijska sa troslojnim staklom i električni podizači roleta. Blizina centra grada i svih sadržaja potrebnih za život kao i sama kvaliteta gradnje i moderan dizajn čine ovaj stan neodoljivom investicijom i za obiteljski život ali i za turistički najam. Stan se prodaje po sistemu "ključ u ruke" bez namještaja. Planirani završetak gradnje - ljeto 2025. Ne propustite ovu izuzetnu priliku da postanete vlasnikom ovog izvrsnog stana! ID KOD AGENCIJE: 1039-60

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 634244  
Agency ref id: 1039-60  
Контактный телефон: 052210824