

## Idilično imanje na mirnoj lokaciji u okolici Grožnjana, Grožnjan, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Idilično imanje na mirnoj lokaciji u okolici Grožnjana
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	483 m <sup>2</sup>
Размер участка:	11492 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	15
Ванные комнаты:	6
Цена:	1.00 €
Размещено:	23.08.2024

#### Состояние

Построенный:	1900
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija

Город: Grožnjan  
Площадь города: Završje  
Поштовый номер: 52429



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Na 7km od Groznjana, svjetski poznate destinacije jazz i likovnih umjetnika, srednjovjekovnog gradića u Istri u sjeverozapadnom djelu Istarskog poluotoka, na preko 11000 m<sup>2</sup> prostire se ovo carobno imanje. Cijelo imanje sastoji se od tri zgrade s velikim vrtom zatvorenim kamenim zidom, koji nude potpunu privatnost i odmor od svakodnevne vreve i stresa, savršeno mjesto na za odmoriti u Istri. Vila je izvorno izgrađena krajem 19. stoljeća, a obnovljena je 2012. godine po visokim standardima za udobnost i stil na svakom koraku. Glavna kuća od 388,70 m<sup>2</sup> s otvorenim pogledom na bazen i okolno zelenilo sadrži 5 spavacih soba na 2 kata, svaka sa vlastitom kupaonom i wc-om. Dok je u prizemlju blagavaona, kuhinja i ured. Manja kuća ima 155,70 m<sup>2</sup> i se sastoji prizemno od kuhinje i dnevnog boravka sa kaminom dok su na katu 2 spavace sobe sa kupaonom i wc-om. Susjedna kuća sa 274 m<sup>2</sup> ima odvojen ulaz i četiri etaže sa 3 spavace sobe i velikim atrijem namjenjen za dječiju sobu sa vise lezaja. Pomocni objekt do glavne kuće namjenjen je za wellness ili dječiju igraonu. Sadržaji za djecu i odrasle: • Veliki privatni bazen za odrasle (11m x 6m) • Zaštićeni dječji bazen (3m x 2,70m) • Potpuno opremljeno igralište s ljuljačkama, toboganom, klackalicom, penjalištem ... • Igraonica s raznim igrama, dominom, kartama ... • Stolni tenis • Stolni nogomet • Mini nogomet • Zbirka knjiga za čitanje • Digitalni hotelski sef veličine laptopa • Kamin • Roštilj Rasvjetu je projektirao i opremio Lumentart – Dean Skira. Sva ugrađena rasvjetna tijela su dizajnerska Namještaj rađen je po narudžbi u Italiji a vanjska stolarija izrađena je od prvklasnog Austriskog ariša Ugrađene su stare hrastove grede i daske za stropne obloge kao i stari kameni okviri na svim otvorima U dvoristu su staze popločene su sa starim škrilama a kameni stupovi na ulazima i stepenice su masivni, izrađeni po narudžbi – Kamen Pazin Stari bunar je obnovljen i u funkciji, kao i otvoreno otvoreno ognjište sa originalnim ložištem u glavnoj kući. Golf green, parcele na kojima se nalazi green uključene su u ponudu. Uživajte u potpunoj privatnosti i prekrasnom krajoliku. ID KOD AGENCIJE: 1017-6

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 634250  
Agency ref id: 1017-6

Контактный телефон: +38552210824