

## STAN+GARAŽA, PRODAJA, ZAGREB, VOLOVČICA, 77 m2, 2-soban, Peščenica - Žitnjak, Квартира



:	Agencija Starling
Имя:	Agencija
Фамилия:	Starling
Название компаний:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
почтовый код:	10000
Адрес:	Prilaz Gjуре Deželića 75/1
Phone:	01 779 23 10
О нас:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	STAN+GARAŽA, PRODAJA, ZAGREB, VOLOVČICA, 77 m2, 2-soban
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	77 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	4
Спальни:	2
Ванные комнаты:	2
Цена:	198,000.00 €
Размещено:	23.08.2024

### Состояние

Построенный:	1963
Последнее обновление:	2002

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Grad Zagreb  
Город: Peščenica - Žitnjak  
Поштански број: 10000

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация: STAN+GARAŽA, PRODAJA, ZAGREB, VOLOVČICA, 77 m<sup>2</sup>, 2-soban Prodaje se dvosoban stan površine 66 m<sup>2</sup> na prvom katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1963. godine, ima ukupno četiri kata te se nalazi u Zapoljskoj ulici. Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice, wc-a, hodnika, izbe i 2 loggie. Stan se prodaje djelomično namješten. Stan je kompletno adaptiran 2002. godine (elektro i plinse instalacije, brušenje parketa te bojanje i brušenje unutarnje i vanjske stolarije). Novo krovšte na zgradi je postavljeno 2023. godine. Postoji mogućnost kupnje garaže površine 15 m<sup>2</sup> (obračunato po koeficijentu iznosi 11,25 m<sup>2</sup>) u neposrednoj blizini zgrade. Nalazi se u neposrednoj blizini osnovne škole, vrtića, pošte, dućana i javnog prijevoza. Oriјentacija: Zapad-Istok Griјanje: centralno etažno Parking: javni besplatni Cijena stana: 183.000 EUR Cijena garaže: 15.000 EUR Cijena ukupno: 198.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 5906

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 634287

Agency ref id: 5906  
Контактный телефон: +385 91 445 5155