

## ISTRA, PIĆAN - Kamena kućica s građevinskim zemljištem, Pićan, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PIĆAN - Kamena kućica s građevinskim zemljištem
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	90 m <sup>2</sup>
Размер участка:	923 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Цена:	99,000.00 €
Размещено:	23.08.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pićan
Площадь города:	Pićan
Поштанский номер:	52332

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, ПИЧАН - Каменный дом с участком под застройку Пичан — небольшой поселок и муниципалитет в Истрийском уезде. Он расположен в центральной части Истрии недалеко от города Лабин, в окружении ухоженных и зеленых полей, лесов, лугов и виноградников. На территории муниципалитета Пичан есть 10 небольших поселений. Население в основном занимается сельским хозяйством и туризмом. В районе Пично расположено
----------------------------	--

множество смотровых площадок, с которых открывается прекрасный вид на холмистый и идиллический ландшафт центральной Истрии. Ежегодно в Пичане проходит Legendfest – фестиваль народных сказок, обычаев, легенд и сказок Истрии. Пичан известен внушительной колокольней в центре города, построенной в 1872 году из белого известняка. Его высота составляет 48 метров, он является одним из самых высоких в Истрии, но также и самым красивым. Вся территория подходит для приятного и спокойного семейного отдыха недалеко от моря. Продается каменный отдельно стоящий антиквариат недалеко от Пично. Дом площадью около 90 м2 требует полного ремонта. Он расположен на ухоженной земле площадью 707 м2, что дает возможность построить дополнительный дом или бассейн. Ниже находится еще 216 м2 сельскохозяйственной земли. Дом нуждается в полной адаптации. Действующая лицензия имеется. Возможность! Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32822

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 634377  
Agency ref id: 32822