

## ISTRA, PIĆAN - Dvojna kuća za adaptaciju, Pićan, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PIĆAN - Dvojna kuća za adaptaciju
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	173 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Цена:	68,000.00 €
Размещено:	22.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pićan
Площадь города:	Pićan
Poštanski broj:	52332

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, ПИЧАН - Двухквартирный дом с начатым ремонтом Пичан — небольшой поселок и муниципалитет в Истрийском уезде. Он расположен в центральной части Истрии недалеко от города Лабин, в окружении ухоженных и зеленых полей, лесов, лугов и виноградников. На территории муниципалитета Пичан есть 10 небольших поселений. Население в основном занимается сельским хозяйством и туризмом. В районе Пично расположено множество смотровых площадок, с которых открывается прекрасный вид на
----------------------------	--

холмистый и идиллический ландшафт центральной Истрии. Ежегодно в Пичане проходит Legendfest – фестиваль народных сказок, обычаев, легенд и сказок Истрии. Пичан известен внушительной колокольней в центре города, построенной в 1872 году из белого известняка. Его высота составляет 48 метров, он является одним из самых высоких в Истрии, но также и самым красивым. Вся территория подходит для приятного и спокойного семейного отдыха недалеко от моря. Продается интересный двухквартирный дом площадью 173 м<sup>2</sup>, занимающий два этажа. На первом этаже находится таверна, гараж и вспомогательное помещение. Внешняя лестница ведет на террасу, с которой вы попадаете в квартиру площадью 75 м<sup>2</sup>. Квартира состоит из прихожей, кухни со столовой, двух спален и санузла. В доме есть электричество, вода из цистерны, новые алюминиевые столярные изделия, дом расположен в тихом месте. Дом расположен на земельном участке площадью 114 м<sup>2</sup>, поэтому есть место для парковки нескольких автомобилей. Дом нуждается в адаптации таким образом, что требуется ремонт антресоли. В настоящее время крыша ремонтируется. Есть возможность покупки дополнительного участка под застройку с каменным зданием, расположенным рядом с домом. Возможность! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32821

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	634378
Agency ref id:	32821
Контактный телефон:	+385 95 825 4533