

## VEPRINAC - Samostojeća kuća s prostranom okućnicom i pogledom na more!. Opatija - Okolica, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	VEPRINAC - Samostojeća kuća s prostranom okućnicom i pogledom na more!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	168 m <sup>2</sup>
Размер участка:	766 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Цена:	370,000.00 €
Размещено:	22.11.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Свидетельство о собственности: да

### Дополнительная

Энергоэффективность: B

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да

Количество 5

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ВЕПРИНАЦ - Частный дом с просторным садом и видом на море! Продаем отличный особняк в Вепринаце с видом на море! Дом расположен в тихом месте и окружен зеленью. Это прекрасная возможность для семейной собственности вдали от городского шума или коттеджа у моря, учитывая, что расстояние до первого пляжа составляет 3 км, или около 10 минут на машине. Дом расположен на большом участке площадью 850 м<sup>2</sup> и состоит из цокольного и верхнего этажей. На первом этаже находится гараж, таверна и помещение, предназначенное для квартиры-студии. Перед домом расположена красивая терраса, которая при небольших вложениях может стать идеальным местом для общения. На первом этаже благоустроенная двухкомнатная квартира с балконом по всей длине этажа. Фасад в хорошем состоянии. Дом оборудован пеллетным отоплением и кондиционером. Дополнительным потенциалом дома является возможность надстройки дополнительного этажа/чердака и большого сада, в котором, помимо нескольких парковочных мест и сада, без проблем можно построить бассейн с зоной для загара. Потенциал этого дома немаловажен, а основными преимуществами являются вид на море, просторный сад и тихое место. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32814

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 634384

Agency ref id: 32814

Контактный телефон: +385 98 13 77 003