

## ISTRA, SVETI PETAR U ŠUMI - Visokokvalitetna montažna prizemnica s bazenom, Sveti Petar U Šumi, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA,SVETI PETAR U ŠUMI - Visokokvalitetna montažna prizemnica s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	147 m <sup>2</sup>
Размер участка:	630 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	1.00 €
Размещено:	10.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Sveti Petar U Šumi
Площадь города:	Sveti Petar u Šumi
Poštanski broj:	52404

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, СВЕТИ ПЕТАР В ЛЕСУ - Качественный сборный дом с бассейном. Окруженный старыми лесами и расположенный на холмистой равнине Свети-Петар-у-Шума, центр самого маленького муниципалитета Истрии, является самым необычным истрийским городом. Типичная истрийская архитектура здесь представлена меньше, но в ее строительстве уже заметно влияние севера. Большинство домов, разбросанных вокруг Святого Петра, до сих пор покрыты посеревшими от времени каменными ставнями. Он широко известен красивой церковью Святых Петра и Павла в стиле барокко и монастырем Павла с каменными стенами, окруженными садом и большой площадью перед церковью и монастырем, где находится один из древнейших памятников глаголицы - фрагмент Супетара. - нашелся. Представляем вам качественный современный сборный дом площадью 147,70 м<sup>2</sup> на земельном участке 630 м<sup>2</sup>. Это качественный быстровозводимый дом с вентилируемой крышей. Новое здание состоит из: - двух спален с отдельными ванными комнатами - кухни, столовой и гостиной в одном пространстве - помещения, предназначенного для прачечной, где также имеется устройство для подогрева воды - помещения, имеющего выход непосредственно к бассейну с отдельный туалет и душ (сделаны приготовления для сауны и джакузи и установлена адекватная вентиляция оздоровительного зала), но при желании его можно переоборудовать и под еще одну спальню или под тренажерный зал. - отдельное помещение с отдельным входом 4,70 м<sup>2</sup>, где расположен основной электрошкаф с предохранителями, сервер для камер (сделана 1-я очередь для видеонаблюдения), инвертор для солнечных батарей (в чердачное помещение также вынесены колодцы при установке панели один раз) и в этой комнате есть проем для входа на чердак и можно разместить дополнительный шкаф или полки для хранения вещей. Важная информация: - Столярные изделия ПВХ имеют встроенный эл. жалюзи с противомоскитными сетками и датчиками климата в гостиной - входная дверь алюминиевая - качественная дверь Инотерм - все полы керамические, под которым эл. пол с подогревом - 3 кондиционера - в спальнях и гостиной - обшивка фасада выполнена из древесного волокна, внутренняя часть наружных стен заполнена целлюлозой в качестве теплоизолятора - для отвода сточных вод, биоочиститель с компрессором - установлена подготовка для выдвижного электропортуна при

въезде во двор, а также резьбовые розетки для автомобильного зарядного устройства, света для навеса и т.д. - также имеется первая ступень для антенны и телевизора Установлен открытый бассейн размером 3 x 10 м, корпус бассейна облицован. вымыт синим цветом, машинное отделение расположено под пляжем, установлен тепловой насос, в стоимость входит зимнее накрытие для бассейна. В углу между кухней/кухней будет расположена биоклиматическая беседка площадью 15 м2 со встроенным светодиодным освещением. гостиная и бассейн. Эта недавно построенная вилла предлагает своим будущим владельцам все необходимое для безопасного и спокойного проживания в течение всего года, а также является идеальной недвижимостью для разработки собственного туристического предложения с гарантированной окупаемостью инвестиций. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32801

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 634394  
Agency ref id: 32801  
Контактный телефон: +385 92 106 5592