

TISNO, samostojeća kuća s apartmanima, 70 m od mora, pogled na more.Tisno, Дом

: Fidius Broker
Электронная почта: info@fidiusbroker.hr
Имя: Fidius
Фамилия: Broker
Название компании: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <http://fidiusbroker.hr/>
Страна: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
почтовый код: 22211
Адрес: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
О нас: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Детали объявления

Общее

Заголовок: TISNO, samostojeća kuća s apartmanima, 70 m od mora, pogled na more

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	382 m ²
Размер участка:	400 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	9
Ванные комнаты:	5
Цена:	700,000.00 €
Размещено:	24.08.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Tisno
Площадь города:	Tisno
Poštanski broj:	22240



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Парковка

Количество парковочных мест:	5
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

TISNO - Na prodaju lijepo namještena kuća s apartmanima i prostranim dvorištem smještena u 3. red od mora! Kuća se nalazi na atraktivnoj lokaciji, udaljena 70 m od mora. Ova namještena nekretnina pruža idealnu priliku za investiranje u turističko iznajmljivanje ili za cjelogodišnje uživanje u blizini mora. Smještena je u mirnom dijelu mjesta, okružena obiteljskim kućama. Centar grada je pješke dostupan, kao i most u Tisnom koji je udaljen samo 400 m. Samostojeća kuća ukupne površine 382,60 m² izgrađena je na zemljištu površine 547 m². Sastoji se od 4 etaže: suteren + visoko prizemlje + 1. kat + visoko potkrovlje. Suteren ukupne površine 45 m² sastoji se od dvije odvojene prostorije, a ispred se nalazi terasa površine 17,60 m² s koje se pruža pogled na more. Vanjskim stubištem dolazimo do visokog prizemlja brutto površine 110 m² koje se sastoji od predsoblja, kupaonice, dvije velike spavaće sobe, dnevnog boravka s izlazom na terasu površine 12,80 m², kuhinje s blagovaonicom s izlazom na terasu površine 18,50 m². Zbog svog izvrsnog položaja sa terasa se pruža pogled na more i mjesto.

Unutarnjim stubištem dolazimo na 1. kata ukupne površine 110 m² koje se sastoji od 3 studio apartmana i 1 apartmana površine cca 35 m². Svi apartmani su moderno uređeni i potpuno opremljeni (klima, TV) te spremni na nastavak uhodanog poslovanja. Visoko potkrovlje ukupne površine cca 100 m² je nedovršeno i u Roh- Bau fazi, a s terase se pruža panoramski pogled na more i otočje. Kuća ima stiropor fasadu, unutarnja PVC stolarija, vanjske ALU grilje. Okućnica je okružena mediteranskim biljem, u sklopu prostranog dvorišta nalazi se parking za više automobila. Mogućnost izgradnje bazena ispred kuće. Potencijalnim kupcima nudi se mogućnost nastavka bavljenja uhodanim turističkim poslom. Objekt je koncipiran kao apartmanska kuća ali postoji mogućnost prenamjene nekretnine u luksuznu kuću za stanovanje blizu mora za cjelogodišnje življenje. Vlasnička dokumentacija uredna i potpuna. Cijena iznosi 700.000 € Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: 691

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 634493
Agency ref id: 691
Контактный телефон: ++385 91 3375522