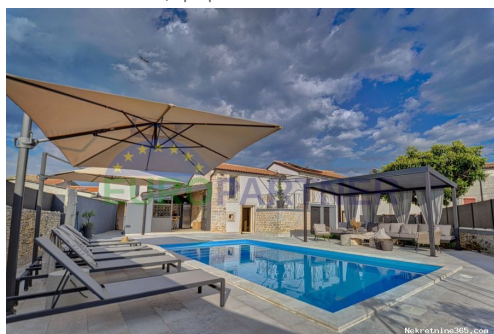


Istra, okolica Kanfanara, autohtona kamena kuća pretvorena u mali raj. Kanfanar, Дом



: Agencija Europartner
Имя: Agencija
Фамилия: Europartner
Название: Europartner d.o.o.
КОМПАНИИ:
Service Type: Selling
Дополнительный Email: office@europartner.hr
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, okolica Kanfanara, autohtona kamena kuća pretvorena u mali raj
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	137 m ²
Размер участка:	335 m ²
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	600,000.00 €
Размещено:	26.08.2024

Состояние

Состояние:	Недавно адаптированы
Построенный:	1920

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Kanfanar
Площадь города: Kanfanar
Поштовый номер: 52352

Разрешения

Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Инфраструктура: Кондиционер

Описание

Дополнительная информация:

Svaka kuća ima neku svoju priču tako i ova predivna kamena ljepotica koju vam nudimo na prodaju. U neposrednoj okolici Kanfanara obnovljena je autohtona istarska kuća te pretvorena u mali raj koji pruža totalan komfor za odmor. Kuća izvorno potječe iz 1920 godine ali je 2017 godine kompletno rekonstruirana od temelja. Kod rekonstrukcije zadržan je autohtoni istarski stilt te su dodani elementi modernizma kako bi dobili komfor modernog življenja. Vila se prostire na 135 m² i sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju nalazi se open space koncept dnevnog boravka kuhinje i blagovaonice čime je postignuta odlična komunikacija i prostranost. U prizemlju se također nalazi spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Iz prizemlja se izlazi na sunčalište i bazen. Pored bazena od 32 m² je i potpuno opremljena ljetna kuhinja koja omogućuje druženje s obitelji i prijateljima. Bazen se grije na solarno sa slanom vodom i novim kvalitetnim uređajima za elektrolizu, Na katu vile smještene su dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i izlazom na terasu koja omogućuje ispijanje jutarnje kave na otvorenom. Grijanje i hlađenje kuće regulirani su klima uređajima, dok je u svim kupaonicama podno grijanje. Vila ima odlično uhodan posao turističkog iznajmljivanja što budućem vlasniku nudi mogućnost brzog povratka investicije. Ukoliko želite biti vlasnik predivne nekretnine u Istri koja ima svoju posebnu priču i izrazito pozitivnu energiju ova je autohtona kuća savršen izbor. Šifra objekta: D-256 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 634554
Agency ref id: D-256
Контактный телефон: +385 (91) 268-2467