

## ОПАТИЈА, LUKSUZAN STAN S POGLEDOM NA MORE !!, Opatija,

### Квартира



:	Exclusive Nekretnine
Имя:	Exclusive
Фамилия:	Nekretnine
Название компаний:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
О нас:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, LUKSUZAN STAN S POGLEDOM NA MORE !!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	120 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	20 m <sup>2</sup>
Площадь балкона:	51 m <sup>2</sup>
Цена:	760,000.00 €
Размещено:	26.08.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Разрешение на	да
---------------	----

строительство:  
Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

OPATIJA, LUKSUZAN STAN S POGLEDOM NA MORE !! Ovaj luksuzni stan 2S+DB, smješten u vrhunskoj novogradnji u Opatiji, predstavlja izuzetnu priliku za one koji traže elegantan i moderan životni prostor blizu mora i centra grada. Stan se nalazi na prvom katu zgrade s liftom i podzemnom garažom, osiguravajući maksimalnu udobnost i privatnost. Glavne karakteristike stana A3: - Površina stana s pripadcima: 213.19 m<sup>2</sup> - Neto površina stana s pripadcima: 120.04 m<sup>2</sup> - Unutarnja površina stana: 77.90 m<sup>2</sup> - Balkon: 51.20 m<sup>2</sup> - Broj spavaćih soba: 2 - Broj kupaonica: 2 - Garažno parkirno mjesto: 1 - \*\*Spremište:\*\* 7.82 m<sup>2</sup> Stan je pažljivo dizajniran kako bi pružio vrhunski luksuz i komfor. Sadrži prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, što stvara otvoreni i svijetli prostor idealan za druženje i opuštanje. Master spavaća soba dolazi s vlastitom kupaonicom, dok druga spavaća soba koristi zasebnu kupaonicu. Poseban naglasak ovog stana je veliki balkon od 51.20 m<sup>2</sup>, s kojeg se pruža spektakularni pogled na Jadransko more. Ovaj prostor je savršen za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjem odmoru uz prekrasne zalaske sunca. Stan također uključuje spremište od 7.82 m<sup>2</sup> i jedno parkirno mjesto u podzemnoj garaži, što dodatno povećava praktičnost i sigurnost. Ova nekretnina kombinira moderni dizajn, luksuzne materijale i atraktivnu lokaciju u mirnom dijelu Opatije, što ju čini idealnim domom za one koji cijene eleganciju i kvalitetu života uz more. ID KOD AGENCIJE: 2336

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 634559  
Agency ref id: 2336

Контактный телефон: +385 (0) 99 334 8207