

ОПАТИЈСКА RIVIЈERA VILLA 1.REД UZ MORE, Lovran, Дом



: Exclusive Nekretnine
Имя: Exclusive
Фамилия: Nekretnine
Название компании: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
ПОЧТОВЫЙ КОД: 51410

Адрес: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068

О нас: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJSKA RIVIJERA VILLA 1.RED UZ MORE
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	1200 m ²
Размер участка:	830 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	30
Ванные комнаты:	10
Цена:	1.00 €
Размещено:	26.08.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Lovran
Площадь города:	Lovran
Поштанский номер:	51415

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 7

Описание

Дополнительная информация:

OPATIJSKA RIVIJERA VILLA 1.RED UZ MORE Ova luksuzna vila s bazenom, smještena u prvom redu do mora između Opatije i Lovrana, predstavlja jedinstvenu priliku za ulaganje. Vila je novogradnja, izgrađena 2018. godine, i nudi šest vrhunski opremljenih apartmana površine od 84 do 153 m², svi s velikim terasama i pogledom na more. Cjelokupna rezidencija prostire se na parceli od 830 m², s ukupnom korisnom površinom od 1.205 m², uključujući zatvoreni bazen i prostrane zajedničke terase. Objekt je osmišljen kako bi zadovoljio najviše standarde udobnosti, uključujući grijani bazen, podno grijanje, solarno grijanje tople vode, klimatizaciju i odvlaživanje zraka. Vila je kategorizirana s 4 i 5 zvjezdica i uspješno se iznajmljuje turistima od kolovoza 2018., s prosječnom popunjenošću od 150 do 200 dana godišnje. Položaj vile je izvanredan - nalazi se neposredno uz plažu, samo 10 minuta hoda od stare gradske jezgre Lovrana, a ujedno je dobro povezana s Opatijom i Rijekom putem autobusne linije 32. Lokacija također omogućuje privatnost, s najbližim susjedima udaljenim 100 metara. Rezidencija uključuje šest parkirnih mjesta i nudi dodatne sadržaje kao što su wellness prostor s vrhunskom kuhinjom, ležaljka, audio-TV sustavom, WiFi-jem, te tuševima i wc-om. Svaki apartman ima svoju kabinu za skladištenje i presvlačenje, pružajući gostima maksimalnu udobnost i privatnost. Ovo je izvrsna prilika za one koji traže luksuznu nekretninu uz more, s potencijalom za generiranje značajnog prihoda kroz turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 2335

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 634560
Agency ref id: 2335
Контактный телефон: +385 (0) 99 334 8207