

OPATIJA - PRILIKA - autohtona kuća blizu centra, Opatija, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA - PRILIKA - autohtona kuća blizu centra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	100 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Цена:	290,000.00 €
Размещено:	13.10.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Поштанский номер:	51410



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

Описание

Дополнительная информация:	ОПАТИЯ - ВОЗМОЖНОСТЬ - автохтонный дом недалеко от центра В предложении агентства DUX мы выделяем отдельно стоящий автохтонный каменный дом площадью около 100 м ² , на двух этажах, соединенных внешней
----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

лестницей. Дом расположен на участке площадью 154 м² недалеко от центра Опатии и со всеми необходимыми удобствами для жизни. До моря всего 400 метров по прямой или 750 метров пешком, что примерно 10 минут ходьбы. На первом этаже площадью около 40 м² расположены две комнаты и таверна. На первом этаже находится квартира, состоящая из прихожей, гостиной, кухни, спальни, санузла и террасы общей площадью около 60 м². За домом разбит сад с террасой площадью 70 м². Своей парковки у дома нет, но прямо возле дома доступна общественная парковка по специальному месячному билету. Он был построен в конце девятнадцатого века и частично отремонтирован (часть крыши) в 2023 году. В 2019 году на первом этаже были установлены новые наружные столярные изделия из ПВХ, а в 2021 году на первом этаже установлена новая входная дверь из ПВХ. Хотя этот объект недвижимости нуждается в ремонте, именно это делает его особенной возможностью. Учитывая его выдающееся расположение, любые инвестиции в реконструкцию значительно увеличат его рыночную стоимость. Огромный потенциал дома дает вам уникальную возможность превратить его в уникальный шедевр, сочетающий традиции с современным комфортом. Эта недвижимость идеально подходит для комфортной семейной жизни, но также подходит в качестве инвестиции в туризм. Мы рады, что Вас заинтересовала недвижимость в нашем предложении. Для получения дополнительной информации, а также для согласования даты просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами. Опатия – элитный морской курорт на Адриатике, известный своей богатой историей, роскошными виллами и прекрасными парками. Опатия с ее характерной набережной Лунгомаре, роскошными отелями и превосходной гастрономией является идеальным местом для комфортной жизни или незабываемого отдыха. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID CODE: 32826

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 634665
Agency ref id: 32826
Контактный телефон: +385 91 950 4277