

## ISTRA, LABIN - Simpatična kuća u srcu starogradske jezgre, Labin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, LABIN - Simpatična kuća u srcu starogradske jezgre
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	180 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	380,000.00 €
Размещено:	13.10.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2017

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛАБИН - Красивый дом в самом сердце старого города В восточной части Истрии, всего в трех километрах от моря, расположен средневековый город Лабин, город с богатой историей и культурным наследием, сегодня город галерей и художников, которые творят и живут здесь круглый год. Главная городская площадь порадует прекрасно сохранившейся лоджией 16 века, с которой расположены главные городские ворота Санкт-Петербурга. Флора. Над дверью высечены герб Лабина и венецианский лев, символ правления Венеции. Прогуливаясь по городу, вы обнаружите пушку австрийского периода и ряд других интересных деталей. В самом сердце старого города продается дом с большим потенциалом. В доме четыре этажа, жилая площадь которых составляет более 180 м2. Внутри дома три квартиры. Первая квартира находится на первом этаже и имеет отдельный вход. Войдя в упомянутую квартиру, мы попадаем в кухню «открытого пространства» со столовой и гостиной. Внизу по коридору слева находится ванная комната, а справа спальня. Вход на второй этаж дома осуществляется с правой стороны по внешней лестнице. Зайдя на первый этаж, попадаем во вторую квартиру слева. В квартире ванная комната находится слева, а кухня справа. Красивый бар разделяет кухню и гостиную, а гостиная располагается в одной комнате, то есть «open space». Из гостиной вы попадаете в спальню. Выйдя из квартиры на втором этаже, поднимаемся по лестнице в третью квартиру, квартиру на втором этаже. Войдя в третью квартиру, мы попадаем в кухню «открытого пространства» с кладовой и гостиной. Также кухню и гостиную разделяет барная стойка, отделанная камнем, а в гостиной стоит письменный стол со встроенной полкой. Прямо у входа в квартиру, слева, находится деревянная лестница, ведущая на четвертый этаж этого чудесного дома. На четвертом этаже две спальни и большая ванная комната. Четвертый этаж, высокий чердак, отличается деревянными потолками, придающими ему тепло. Указанный объект недвижимости последний раз ремонтировался в 2017 году. Аккуратный перец. Собственность 1/1. Вид на море из этого красивого, полного характера дома простирается на левую сторону, а с правой стороны открывается вид на гору Учча. Всего в 10 минутах езды вы попадете на прекрасные пляжи Рабаца, известные повсюду своей исключительной чистотой и кристально чистым морем. Безусловно, это красивая недвижимость

для роскошной семейной жизни, но она также подходит и в качестве инвестиции в виде элитного туризма. **УНИКАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ОПРЕДЕЛЕННО СТОЯЩАЯ ВАШЕГО ВНИМАНИЯ, В ОТЛИЧНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ!!!** Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 17905

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 634671  
Agency ref id: 17905  
Контактный телефон: +385 91 199 8034