

IČIĆI, POLJANE ČETIRI PARCELE S PROJEKTIMA I GRAĐ.DOZVOLAMA 2743m2, Opatija - Okolica, Земля



:	Exclusive Nekretnine
Имя:	Exclusive
Фамилия:	Nekretnine
Название компаний:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.exclusive-nekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
О нас:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	IČIĆI, POLJANE ČETIRI PARCELE S PROJEKTIMA I GRAĐ.DOZVOLAMA 2743m ²
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	2743 m ²
Цена:	750,000.00 €
Размещено:	27.08.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Poljane
Поштанский broj:	51410



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Описание

Дополнительная информация:	IČIĆI, POLJANE ČETIRI PARCELE S PROJEKTIMA I GRAĐ.DOZVOLAMA 2743m ² Projekt uključuje građevinsko zemljište površine 2743 m ² , koje ima pravomoćne građevinske dozvole za izgradnju četiri dvojna stambena objekta, prema sljedećem rasporedu: 1. - bruto razvijena površina (BRP) iznosi 365 m ² , s pripadajućim zemljištem od 650 m ² . 2. BRP od 380 m ² , s pripadajućim zemljištem
----------------------------	---

od 650 m². 3. - BRP od 380 m², s pripadajućim zemljištem od 650 m². 4 - BRP od 480 m², s pripadajućim zemljištem od 825 m². Zemljište posjeduje sve potrebne građevinske dozvole, a svi doprinosi za komunalije, vodu, struju i telefon su već plaćeni, što omogućuje trenutni početak gradnje. Karakteristike zemljišta: Zemljište je smješteno na brežuljku, s blagim padom ili ravnom konfiguracijom terena. Ima pogled na more i južnu orijentaciju. Nalazi se na tihoj i mirnoj lokaciji, uz asfaltirani put. Sve komunalije su dostupne do samog zemljišta. Vlasništvo je čisto i uredno. Zemljište je djelomično očišćeno i spremno za gradnju. Svaki od četiri terena može se kupiti zasebno, ovisno o interesu kupca. ID KOD AGENCIJE: 2341

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 634697
Agency ref id: 2341