

## ОПАТИЈА, RUKAVAC - грађевинско земљиште с кућом, Matulji, Земля



:	Exclusive Nekretnine
Имя:	Exclusive
Фамилия:	Nekretnine
Название КОМПАНИИ:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
ПОЧТОВЫЙ КОД:	51410
Адрес:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
О нас:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, RUKAVAC - građevinsko zemljište s kućom
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1121 m <sup>2</sup>
Цена:	85,000.00 €
Размещено:	27.08.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Matulji
Площадь города:	Rukavac
Поштанский broj:	51211



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:

Ovo građevinsko zemljište u Rukavcu, blizu Opatije, Matulja i Rijeke, idealna je prilika za izgradnju obiteljske kuće ili stambene zgrade. Zemljište je pravilnog kvadratnog oblika, ravno, s asfaltiranim pristupom i lako dostupnom infrastrukturom, uključujući vodu i struju. Lokacija nudi prekrasan pogled na more i zelenilo okolnih brda, što pruža dodatnu vrijednost budućem objektu. Smješteno u mirnoj, privatnoj ulici bez prometa, zemljište osigurava visoku razinu privatnosti, idealnu za miran život. Posebna prednost ovog zemljišta je postojanje

legalizirane kuće na njemu, što znači da novi vlasnik ne mora prolaziti kroz dugotrajan proces dobivanja nove građevinske dozvole. Umjesto toga, moguće je raditi izmjene i dopune na postojećem objektu, čime se značajno štedi vrijeme i novac. Vlasništvo je čisto, a sva dokumentacija uredna, što dodatno olakšava proces kupoprodaje i gradnje. ID KOD AGENCIJE: 2340

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 634698  
Agency ref id: 2340  
Контактный телефон: +385 (0) 99 334 8207