

ISTRA, POREČ - Prekrasna vila na mirnoj lokaciji, Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Prekrasna vila na mirnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	144 m ²
Размер участка:	942 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	750,000.00 €
Размещено:	27.08.2024

Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Красивая вилла в отличном месте Окутанный приятным средиземноморским климатом, расположенный в самом сердце западного побережья Истрии, древний город Пореч и его береговая линия сохранила природную красоту, ландшафтные парки, сосновые и дубовые рощи, доходящие до самого моря, вдоль которого чистое море, пляжи, бухты и острова раскинулись на площади 139 км² и состоят из 58 населенных пунктов. Пореч, являющийся прибрежным городом, является городом культуры, спорта, развлечений, туризма и настоящего гостеприимства. Один из самых привлекательных городов хорватского туризма, который уникальным образом сочетает в себе природную красоту Истрии, богатое культурное и историческое наследие и самые современные удобства популярного туристического направления. Гармония ядра старого города, являющегося памятником культуры, с одним из самых известных памятников культуры Истрии, Евфразиевой базиликой, внесенной в Список всемирного наследия ЮНЕСКО, и наиболее организованными и лучше всего оборудованными туристическими курортами на Адриатическом побережье. мозаика незабываемых впечатлений. Пореч – это также город, который представляет собой нечто большее, чем просто летнее место, полное солнца и моря. Пореч – город, созданный для человека. Город, в котором существует постоянный импульс к улучшению условий жизни и большому прогрессу в различных сферах. Город – приятное, безопасное и благоустроенное место для жизни, где каждый может найти свое место, город без доплат с высокой социальной чувствительностью для всех поколений. В нескольких минутах езды от города Пореч, в окружении зелени и природы, на тихой улице, находится этот красивый современный особняк с бассейном и большим садом! Дом имеет общую площадь 144 м² и занимает два этажа. На первом этаже находится большая гостиная с открытой кухней и столовой, прихожая и туалет. Из гостиной есть выход на крытую террасу, с которой можно попасть в ландшафтный сад площадью 942 м² и к бассейну с зоной для загара.

Установлена система орошения газона. Кроме того, водопровод и электричество были проведены к большому дубу, чтобы можно было построить летнюю кухню в естественной тени. На второй этаж ведет внутренняя лестница, где находится главная спальня с отдельной ванной комнатой и красивой открытой террасой. Наверху есть еще две просторные спальни, соединенные террасой, и еще одна красивая ванная комната. В каждой комнате установлен кондиционер, в гостиной можно установить камин. Первая очередь подогрева пола и установка солнечного отопления на крыше были установлены для того, чтобы в будущем у них была эффективная система отопления с низким потреблением энергии. Дом без мебели, что дает новым владельцам возможность обставить его по своему желанию. Благодаря своему расположению этот отель идеально подходит для тех, кто ищет тишины и уединения или хочет инвестировать, чтобы предоставить гостям такие же впечатления в туристических целях. Он расположен всего в нескольких минутах езды от Пореча, в тихом месте, на самом краю леса и красивой автохтонной природы Истрии. Интересно, что в окрестностях расположены различные приключенческие и туристические объекты, качественные рестораны, кафе, променады, велосипедные дорожки на природе, магазины и другие необходимые объекты. Море и пляжи находятся в 6 минутах езды. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32854

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	634800
Agency ref id:	32854