

## Novi Vinodolski - restoran u prvom redu do mora, Novi Vinodolski,

### Коммерческая недвижимость



: Relax Nekretnine  
Имя: Relax  
Фамилия: Nekretnine  
Название: Relax nekretnine d.o.o.  
компаний:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительныrelax.nekretnine@gmail.com  
й Email:  
Вебсайт: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
почтовый код: 51260  
Адрес: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
О нас: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Детали объявления****Общее**

Заголовок:	Novi Vinodolski - restoran u prvom redu do mora
Недвижимость для:	Vendita
Цель:	общественное питание
Квадратных футов:	120 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Цена:	3,270,000.00 €
Размещено:	28.08.2024

**Состояние**

Построенный:	2003
Последнее обновление:	2024

**Месторасположения**

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Novi Vinodolski
Площадь города:	Novi Vinodolski

Поштански број: 51250

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

U Novom Vinodolskom, na jedinstvenoj lokaciji u prvom redu do mora, prodaje se dobro uhodani restoran smješten u prekrasnoj kamenoj kući. Ova rijetka prilika nudi neto površinu od 120 m<sup>2</sup>, raspoređenu na prizemlje i suterenski dio, pružajući savršen prostor za nastavak uspješnog ugostiteljskog poslovanja. Ovaj restoran raspolaže okućnicom od čak 314 m<sup>2</sup>. Prizemlje ovog objekta sastoji se od skladišta, prostora sa šankom te dva wc-a za goste. Suterenski dio, osim dodatnog skladišta, sadrži potpuno opremljenu profesionalnu kuhinju, komoru te dodatnu kupaonicu. Svaka prostorija je opremljena klima uređajem, čime se osigurava ugodna atmosfera u svako doba godine. Restoran je južno orijentiran, što mu omogućava obilje prirodne svjetlosti i prekrasan pogled na more. Postoji i mogućnost koncesijskog odobrenja za plažu ispod restorana. Na toj plaži, koja je omiljeno mjesto za opuštanje gostiju, nalaze se ležaljke i suncobrani, čime dodatno proširujete ponudu i privlačite širu publiku. Trenutno, restoran ima kapacitet od čak 26 stolova i 118 sjedećih mjesta, što omogućuje posluživanje većeg broja gostiju tijekom cijele sezone. Oprema i video nadzor uključeni su u cijenu, osiguravajući budućim vlasnicima sve što je potrebno za nastavak rada. Ovaj restoran je idealna prilika za sve koji traže poslovni prostor s dugogodišnjom tradicijom na atraktivnoj lokaciji uz more. Ne propustite priliku investirati u ovu nekretninu koja spaja šarm tradicije i potencijal za budući rast. ID KOD AGENCIJE: 964

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 634821  
Agency ref id: 964  
Контактный телефон: +385 99 883 3323