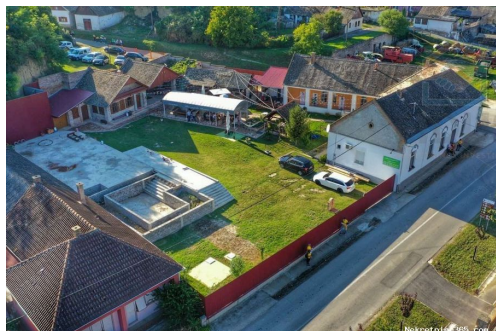


## Obiteljski hotel - Zmajevac, Kneževi Vinogradi, Коммерческая недвижимость



: Pavo Đanić  
Имя: Pavo  
Фамилия: Đanić  
Название компании: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.fidus.com.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 31000  
Адрес: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
О нас: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: купца.  
144/2018

## Детали объявления

## Общее

Заголовок: Obiteljski hotel - Zmajevac  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 700 m<sup>2</sup>  
Спальни: 9  
Цена: 100.00 €  
Размещено: 28.08.2024

## Состояние

Состояние: Поддерживается

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Osječko-baranjska županija  
Область:  
Город: Kneževi Vinogradi  
Площадь города: Zmajevac  
Poštanski broj: 31307

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: F  
Инфраструктура: Вода, Кондиционер, Газ, Канализация



## Парковка

Количество парковочных мест: 70

## Описание

Дополнительная информация: Prodaje se obiteljski hotel u mjestu Zmajevcu, stambene površine cca 700, koji gostima nudi komforan, autohton i cjenovno pristupačan smještaj kroz spoj tradicionalne arhitekture i modernih pogodnosti. Svojom izvrsnom lokacijom u baranjskom selu Zmajevac, omeđenim vinogradima, vinskim podrumima i

Dunavskim rukavcima, omogućiti će gostima potpuno novo iskustvo i užitek za osjetila mirisa, zvuka i okusa kroz bogatu baranjsku gastro ponudu. Hotel se sastoji od: - 4 dvokrevetne sobe + 2 četverokrevetne sobe + apartman s dvije sobe za 5 osoba + stan 36 m2 s kuhinjom i kupaonicom, ukupno 21 ležaj prve kategorije s 3\* - 13 kupaonica - 2 vanjska sanitarna čvora - praonice rublja - 2 vinska podruma 11x4 (60 mjesta) i 8x4 (20 mjesta) s kušaonom vina - družionice 10x10 (kamin, kuhinja, stolovi, povezano s manjim vinskim podrumom) - natkrivene terase - roštilj, peka, kotlovin, ražanj - slana soba, finska sauna, jacuzzi - parking unutar objekta + parkirna mjesta na dvije čestice 2023 je hotel renoviran (krov, podne obloge, zidovi (do cigle), nove instalacije struje, vode i odvoda), opremljen pjeskarenim hrastovim namještajem po mjeri, a iste godine započeta gradnja bazena dimenzija 30 x 15 metara. Hotel organizira cjelodnevne izlete luksuznim kombijem (Kopački rit, posjet dvorcima, fotosafari, lov iribolov, biciklističke ture s i bez pratnje quadom) Grijanje je riješeno s tri kombi bojlera Ariston, ali tu je naravno i kamin za večernji ugođaj. Kupoprodajna cijena za cijelo imanje s 4 čestice površine 4.000 m2, namještajem i opremom na upit. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1743 Energetska klasa: F

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 634827  
Agency ref id: iro-1743  
Контактный телефон: +385 (98) 682-521