

Istra, Kašteliir, prelijepa zadnja kuća u nizu novogradnja, Kašteliir-Labinci, Дом



: Agencija Europartner
Имя: Agencija
Фамилия: Europartner
Название компании: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Дополнительный Email: office@europartner.hr
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Kaštelir, prelijepa zadnja kuća u nizu novogradnja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	110 m ²
Размер участка:	300 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	375,000.00 €
Размещено:	28.08.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Kaštelir-Labinci
Площадь города: Kaštelir
Поштански број: 52464

Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер



Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Nudimo vam na prodaju prelijepu kuću u Kašteliru. Kuća se prostire na 110 m² na zemljištu od 300 m². Kuća je zadnja u nizu što je dodatna pogodnost. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi open space dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, kotlovnica, wc, kupatilo i ostava, dok se na katu nalaze tri spavaće sobe i kupatila. Kuća ima grijanje na dizalicu topline i na klima uređaje. Kuća se prodaje kompletno namještena. Dvorište je uređeno te ima dovoljno mjesta za izgradnju bazena. Instalacije za izgradnju bazena su već postavljene. Kuća je smještena na odličnoj lokaciji te vrlo dobra prilika za investiciju ili obiteljski život. Kaštelir-Labinci su maleno mjesto i općina u Istarskoj županiji u Hrvatskoj. Smjestili su se na zapadnoj obali Istre desetak kilometara od mora i grada Poreča. Nekada dva odvojena mjesta Kaštelir i Labinci (Castelier - S. Domenica) su se tijekom stoljeća širili i razvijali da bi se danas spojili u jedinstveno mjesto i općinu Kaštelir-Labinci. Danas u Kašteliru i Labincima živi oko 1500 stanovnika, koji se uglavnom bave malim poduzetništvom, poljoprivredom, vinogradarstvom i maslinarstvom. U mnogobrojnim, uređenim privatnim kućama gosti se mogu smjestiti u apartmanima ili sobama, te uživati u domaćoj kuhinji i istarskim specijalitetima. Biciklisti, šetači i ljubitelji prirode željni čistog zraka, mogu slijediti biciklističke staze zaleđa Poreča i okolice Kaštelira, koje će ih nesumnjivo odvesti do brojnih vidikovaca, izletišta i seoskih gospodarstava. Porečke plaže su na svega desetak minuta lagane vožnje

udaljenosti, a nude mnogobrojne mogućnosti za zabavu i uživanje u čistom moru, Osim Poreča vrlo su blizu i Lanterna camp te grad Novigrad. Šifra objekta: D-258
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 634832
Agency ref id: D-258
Контактный телефон: +385 (91) 268-2467