

## Buzet, Kuća sa započetom adaptacijom u blizini Roča !, Buzet, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Buzet, Kuća sa započetom adaptacijom u blizini Roča !
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	120 m <sup>2</sup>
Размер участка:	690 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Цена:	125,000.00 €
Размещено:	28.08.2024

#### Состояние

Построенный:	1955
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Buzet

Площадь города: Buzet  
Поштански број: 52420



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Buzet, Kuća sa započetom adaptacijom u blizini Roča ! U središtu zelene Istre, okružena čistom prirodom nalazi se ova kamena istarska kuća sa započetom adaptacijom. Nalazi se na samom kraju pitomog mjestašca, okružena sa nekoliko susjeda. Lako je dostupna na svega 10tak minuta lagane vožnje od Buzeta i Lupoglava. Zbog svoje veoma interesante mikrolokacije, povijesno i kulturno važnog Roča, prirodnih ljepota i brojnih pješačkih staza ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za povratak prirodi, bilo za vikend odmor ili za miran život. Ukupna površina okućnice iznosi preko 700m<sup>2</sup> dok se sama kuća proteže na prizemlje plus prvi kat okvirne površine 120m<sup>2</sup>, tlocrtno 67m<sup>2</sup>. Veći dio okućnice, čak 600m<sup>2</sup> se nalazi na stražnjem dijelu kuće, dok je manji ispred i može poslužiti kao parkirno mjesto. Radi se o kući u nizu koja je okrenuta otvorima prema vlastitom dvorištu. Na samu kuću se naslanja dodatan objekt od 81m<sup>2</sup> koji može poslužiti kao konoba, ovisno o želji novog vlasnika. Sadašnji je vlasnik započeo adaptaciju i u tijeku je postavljanje armirane ploče, kompletno novog krovišta i stepeništa. Vlasnik se obvezuje dovesti nove priključke vode i struje. ID KOD AGENCIJE: 1020-179

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 634856  
Agency ref id: 1020-179  
Контактный телефон: +38552210824