

## Novi Dorćol - Lux 3.5 stan, Stari Grad, Квартира



: ZidArt Nekretnine  
Имя: ZidArt  
Фамилия: Nekretnine  
Название КОМПАНИИ: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.zidart.rs>  
Страна: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 11000  
Адрес: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
О нас: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m<sup>2</sup>, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
Presentation of the current real estate  
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
Sighting of real estate on the ground  
Finding customers and business negotiation  
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Novi Dorćol - Lux 3.5 stan
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	92 m <sup>2</sup>
Этаж:	8
Количество этажей:	10
Спальни:	3.5
Ванные комнаты:	2
Цена:	550,000.00 €
Размещено:	28.08.2024

### Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Serbia
Государство / Регион /	Grad Beograd
Область:	
Город:	Stari Grad

Adresa: Venizelosova

## Описание

Дополнительная информация:

Незанятая трехкомнатная квартира в строящемся жилом и коммерческом комплексе Нови Дорчол, в очень хорошем месте в центре города, недалеко от реки и Калемегдана. В комплексе есть бассейн, СПА-центр и тренажерный зал, а также другие удобства, необходимые для комфортной жизни. Квартира продается полностью меблированной и с оборудованной кухней. Состоит из прихожей со встроенным шкафом, гостиной с кухней, террасы, трех спален со встроенными шкафами, одна из которых имеет собственную ванную комнату и террасу, кладовой со стиральной и сушильной машинами, и еще одна ванная. Расположена на 8/10 этажах в доме с тремя лифтами. В квартире встроенная система «умный дом», центральное отопление и охлаждение жилого помещения тепловыми насосами с регулируемым потреблением. Также в здании круглосуточно работает рецепция и физическая охрана. Отдельно продаются два гаражных места, каждое по 30 000 евро. Комиссия агентства 2%

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 634898

Agency ref id: 7077