

ISTRA, MARČANA - Građevinsko i poljoprivredno zemljište, Marčana, Земля

: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MARČANA - Građevinsko i poljoprivredno zemljište
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	2290 m <sup>2</sup>
Цена:	105,000.00 €
Размещено:	28.08.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Marčana
Поштански број:	52206



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, МАРЧАНА - Земли под застройку и сельскохозяйственного назначения Марчана — муниципалитет на юго-востоке полуострова Истрия. Он расположен примерно в 12 км к северо-востоку от Пулы, крупнейшего города Истрии. Он известен как место моря, отдыха, вина и оливкового масла. Марчана является идеальным местом для тех, кто ищет отдых вдали от летней суеты и перенаселенных туристических центров: ее 36-километровая береговая линия представляет собой наименее урбанизированную прибрежную зону Истрии с кристально чистым морем и пышной зеленью во
----------------------------	---

внутренних районах. Продается комплекс земель строительства и сельскохозяйственного назначения общей площадью 2290 м<sup>2</sup> в тихом поселке. Строительная часть занимает 1050 м<sup>2</sup>, остальная часть – земли сельскохозяйственного назначения. Земля ровная, расчищенная, по краю растет несколько оливковых деревьев. Подъездная дорога выложена щебнем длиной 80 м. Рядом проведены электричество и водопровод, а для нужд сточных вод необходимо построить септик. С первого этажа будущего здания было видно море. Земля находится всего в 3,5 км от первых пляжей, расположенных в окружении семейных домов, и последнего в зоне строительства, что обеспечит будущему покупателю достаточно покоя и конфиденциальности. Учитывая расположение и близость к морю, этот участок идеально подходит для строительства семейного дома или недвижимости туристического назначения. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32877

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 634939  
Agency ref id: 32877