

## ОПАТИЈА, ИЉИЌИ – већи стан у приватној кући с врхунским погледом на море, тераса, близина мора, Опатија - Околца, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, IČIĆI – veći stan u privatnoj kući s vrhunskim pogledom na more, terasa, blizina mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	97 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Спальни:	3
Цена:	370,000.00 €
Размещено:	14.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ИЧИЧИ — большая квартира в частном доме с великолепным видом на море, террасой, недалеко от моря Мы выступаем посредниками в продаже квартиры площадью 97м<sup>2</sup>, расположенной в престижном месте недалеко от пляжа Ичичи и всего в нескольких минутах от Опатии. Эти просторные апартаменты расположены в новом здании и занимают весь верхний этаж, а также дополнительный мансардный этаж, который идеально подходит для хранения вещей. Просторный коридор ведет к двум комфортабельным спальням и большой ванной комнате с окном, биде, душем и ванной. Центральная часть квартиры состоит из открытой гостиной с кухней и столовой, откуда через большие стеклянные стены можно выйти на крытую открытую террасу с прекрасным беспрепятственным видом на море. При входе в квартиру имеется дополнительная комната площадью 3 м<sup>2</sup>, служащая кладовой. Здание построено недавно, с утеплением фасада и деревянными ставнями, что способствует энергоэффективности. Отопление осуществляется кондиционером и электрическими радиаторами, но благодаря качественной конструкции оно требуется редко. Вокруг дома разбит богатый сад с большим количеством зелени, а общая беседка во дворе идеально подходит для отдыха и общения с друзьями. В квартире есть два открытых парковочных места. Квартира расположена в тихом жилом районе и идеально подходит для приятной семейной жизни или в качестве инвестиции во время отпуска. Пляж Ичичи находится всего в 10 минутах ходьбы вниз по склону или в 2 минутах езды на машине, что делает этот отель еще более привлекательным. Эта квартира с минимальным обновлением мебели представляет собой прекрасную возможность купить просторную квартиру в одном из самых привлекательных мест Опатии. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32867

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 634943  
Agency ref id: 32867  
Контактный телефон: +385 91 189 8332