

## Istra, Novigrad, opremljen stan u centru grada !, Novigrad, Квартира



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Istra, Novigrad, opremljen stan u centru grada !  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 91 m<sup>2</sup>  
Этаж: 1  
Количество этажей: 2  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 510,000.00 €  
Размещено: 29.08.2024

#### Состояние

Построенный: 2010.



#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Novigrad  
Площадь города: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Novigrad Novigrad, opremljen stan u centru grada ! U samom centru piktoresknog Novigrada, na svega 50 metara udaljenosti od mora, nalazi se ovaj prekrasan stan! Ovaj stan je dio stambene zgrade u starogradskoj jezgri, te se proteže preko više od 90m<sup>2</sup> kroz dvije etaže na prvi i drugi kat. Na prvom katu se nalaze 2 spavaće sobe od koje jedna ima svoje prostrano kupatilo, dodatna kupaona, te se konformnim unutrašnjim stepeništem dolazi do dnevnog boravka i kuhinje na drugi kat. Stolarija je aluminijska te pruža vrhunsku zvučnu izolaciju. U dnevnom boravku je smještena velika staklena stijena kojom se izlazi na prostran balkon od 13m<sup>2</sup>. Balkon je usmjeren prema unutrašnjem dijelu zgrade, a triju te nudi boravak u privatnosti i ujedno dijelomičan pogled prema moru. U sklopu zajedničkih prostorija u prizemlju zgrade stanu pripada spremište od 5m<sup>2</sup> u kojem je smještena perilica. Grijanje i hlađenje je predviđeno putem klima uređaja i centralno pozicionirane peći na pelete u dnevnom boravku. Vlasnici stana imaju pravo na ishodovanje godišnje parking karte za ulazak u starogradsku jezgu i iskavanje stvari. Zbog svoje lokacije i obližnjih sadržaja stan je odlična prilika za vikend dolazak, za najam kao i za cjelogodišnje stanovanje. Na samo nekoliko koraka nalazi se centar grada, prekasne plaže, šetnice, biciklistička staza, medicinske ustanove, škola, trgovine, restorani, kafići i razni drugi potrebni sadržaji za miran život u priobalju. ID KOD AGENCIJE: 1020-185

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 634985  
Agency ref id: 1020-185  
Контактный телефон: +38552210824