

## Rijeka, garsonijera na prvom katu, Rijeka, Квартира



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Rijeka, garsonijera na prvom katu
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	31 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	1
Спальни:	1
Ванные комнаты:	1
Цена:	100,000.00 €
Размещено:	29.08.2024

#### Состояние

Построенный:	1925
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Rijeka

Площадь города: Мlака  
Поштански број: 51000

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Rijeka, garsonijera na prvom katu Garsonijera od 31,29 kvadratnih metara smještena je na prvom i ujedno zadnjem katu starije, ali dobro održavane zgrade u Rijeci. Zgrada broji samo četiri stana, od kojih je samo jedan trenutno stalno naseljen, dok su ostali prazni, što osigurava mir i privatnost. Garsonijera je svijetla i prozračna, uredno održavana te se prodaje potpuno opremljena. Stan se sastoji od funkcionalne kuhinje koja služi i kao blagovaonica, udobne spavaće sobe i kupaonice. Iako se zgrada nalazi u vrlo mirnoj jednosmjernoj ulici, njena lokacija je izuzetno praktična - u neposrednoj blizini su vrtić, škola, javni prijevoz te park. Centar grada i bolnica nalaze se na samo nekoliko minuta hoda, dok su prve plaže dostupne za par minuta vožnje. Budući vlasnik će također imati na raspolaganju vanjsko spremište koje se nalazi u zaključanom dvorištu, a režije za stan su vrlo niske, što dodatno povećava atraktivnost ove nekretnine. Garsonijera predstavlja idealnu priliku za one koji traže ugodan i praktičan životni prostor u mirnom dijelu grada, s odličnom povezanošću sa svim bitnim sadržajima. Ukoliko Vas interesira predstavljeni stan obratite nam se s punim povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: 2009-29

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 634987  
Agency ref id: 2009-29