

## Rijeka, garsonijera na prvom katu, Rijeka, Квартира



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Rijeka, garsonijera na prvom katu  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 31 m<sup>2</sup>  
Этаж: 1  
Количество этажей: 1  
Спальни: 1  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 100,000.00 €  
Размещено: 29.08.2024

#### Состояние

Построенный: 1925



### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Primorsko-goranska županija  
Город: Rijeka  
Площадь города: Mlaka  
Poštanski broj: 51000

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Rijeka, garsonijera na prvom katu Garsonijera od 31,29 kvadratnih metara smještena je na prvom i ujedno zadnjem katu starije, ali dobro održavane zgrade u Rijeci. Zgrada broji samo četiri stana, od kojih je samo jedan trenutno stalno naseljen, dok su ostali prazni, što osigurava mir i privatnost. Garsonijera je svijetla i prozračna, uredno održavana te se prodaje potpuno opremljena. Stan se sastoji od funkcionalne kuhinje koja služi i kao blagovaonica, udobne spavaće sobe i kupaonice. Iako se zgrada nalazi u vrlo mirnoj jednosmjernoj ulici, njena lokacija je izuzetno praktična - u neposrednoj blizini su vrtić, škola, javni prijevoz te park. Centar grada i bolnica nalaze se na samo nekoliko minuta hoda, dok su prve plaže dostupne za par minuta vožnje. Budući vlasnik će također imati na raspolaganju vanjsko spremište koje se nalazi u zaključanom dvorištu, a režije za stan su vrlo niske, što dodatno povećava atraktivnost ove nekretnine. Garsonijera predstavlja idealnu priliku za one koji traže ugodan i praktičan životni prostor u mirnom dijelu grada, s odličnom povezanošću sa svim bitnim sadržajima. Ukoliko Vas interesira predstavljeni stan obratite nam se s punim povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: 2009-29

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 634987  
Agency ref id: 2009-29  
Контактный телефон: 052210824