

## KUĆA A2-S2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, CERJE, 133,49 m2, 4s, Sesvete, Дом



:	Agencija Starling
Имя:	Agencija
Фамилия:	Starling
Название компании:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
почтовый код:	10000
Адрес:	Prilaz Gjure Deželića 75/1
Phone:	01 779 23 10
О нас:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	KUĆA A2-S2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, CERJE, 133,49 m2, 4s
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	133 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	278,994.00 €
Размещено:	29.08.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Grad Zagreb  
Город: Sesvete  
Поштански број: 10000

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+



## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

KUĆA A2-S2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, CERJE, 133,49 m<sup>2</sup>, 4s  
Provjerite dostupnost, tehničke specifikacije te više detalja o projektu na linku:  
<https://starling.hr/novogradnja/cerje/> Prodaje se dvojna kuća oznake A2-S2  
tlocrtnne površine 120,49 m<sup>2</sup>. Sastoji se od: - PRIZEMLJA površine 58,60 m<sup>2</sup>:  
dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica, tehnika, hodnik, lođa -  
KATA površine 61,89 m<sup>2</sup>: tri spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnik, stubište, lođa -  
VRTA površine 80 m<sup>2</sup> Stanu pripadaju dva vanjska parkirna mjesta površine  
12,50 m<sup>2</sup> po parkingu. Površina kuće sa svim pripacima obračunatim  
koeficijentom iznosi 133,49 m<sup>2</sup>. Stambena novogradnja nalazi se na križanju ulica  
Šatovića Stanka i Podolnica u mjestu Cerje, Sesevetski Kraljevec, a nudi visoko  
kvalitetnu novogradnju od četiri samostojeće građevine s ukupno osam dvojnih  
kuća. Koncept i predviđeni završetak izgradnje: A1 Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1.  
KAT + POTRKOVLJE (četiri spavaće sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT +  
POTRKOVLJE (četiri spavaće sobe) Rok izgradnje: proljeće 2025. godine A2  
Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1. KAT (tri spavaće sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1.  
KAT (tri spavaće sobe) Rok izgradnje: kraj 2025. godine B1 Kuća S1 –  
PRIZEMLJE + 1. KAT (tri spavaće sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT  
(dvije spavaće sobe) Rok izgradnje: kraj 2024. godine B2 Kuća S1 – PRIZEMLJE  
+ 1. KAT (tri spavaće sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT (dvije spavaće  
sobe) Rok izgradnje: kraj 2024. godine Kupac ne plaća porez na promet

nekretninama. SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA:  
UP/I-361-03/24-01/000888 Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2.80 m  
Parking: dva vanjska parkirna mjesta Cijena: 278.994,10 eura ID KOD  
AGENCIJE: 5916

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 635028  
Agency ref id: 5916  
Контактный телефон: +385 98 755 754