

## KUĆA A1-S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, CERJE, 181,93 m2, 5s, Sesvete, Дом



: Agencija Starling  
Имя: Agencija  
Фамилия: Starling  
Название: STARLING d.o.o.  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.starling.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
почтовый код: 10000  
Адрес: Prilaz Gjуре Deželіćа 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
О нас: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	KUĆA A1-S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, CERJE, 181,93 m <sup>2</sup> , 5s
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	181 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	343,847.00 €
Размещено:	29.08.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Grad Zagreb  
Город: Sesvete  
Поштански број: 10000

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+



## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

KUĆA A1-S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, CERJE, 181,93 m<sup>2</sup>, 5s  
Provjerite dostupnost, tehničke specifikacije te više detalja o projektu na linku:  
<https://starling.hr/novogradnja/cerje/> Prodaje se dvojna kuća oznake A1-S1 tlocrtnne površine 145,10 m<sup>2</sup>. Sastoji se od: - PRIZEMLJA površine 61,45 m<sup>2</sup>: dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, zasebni wc, ulazni hodnik sa stubištem, lođa, trijem - KATA površine 60,58 m<sup>2</sup>: tri spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnik, lođa - POTKROVLJA površine 38,40 m<sup>2</sup>: spavaća soba, kupaonica, hodnik sa stubištem, lođa - VRTA površine 166,00 m<sup>2</sup> Stanu pripadaju dva vanjska parkirna mjesta površine 12,50 m<sup>2</sup> po parking. Površina kuće sa svim pripacima obračunatim koeficijentom iznosi 181,93 m<sup>2</sup>. Stambena novogradnja nalazi se na križanju ulica Šatovića Stanka i Podolnica u mjestu Cerje, Sesevetski Kraljevec, a nudi visoko kvalitetnu novogradnju od četiri samostojeće građevine s ukupno osam dvojnih kuća. Koncept i predviđeni završetak izgradnje: A1 Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1. KAT + POTRKOVLJE (četiri spavaće sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT + POTRKOVLJE (četiri spavaće sobe) Rok izgradnje: proljeće 2025. godine A2 Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1. KAT (tri spavaće sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT (tri spavaće sobe) Rok izgradnje: kraj 2025. godine B1 Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1. KAT (tri spavaće sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT (dvije spavaće sobe) Rok izgradnje: kraj 2024. godine B2 Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1. KAT (tri spavaće

sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT (dvije spavaće sobe) Rok izgradnje: kraj 2024. godine Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/24-01/000888 Grijanje: dizalica toplina Visina stropa: 2.80 m Parking: dva vanjska parkirna mjesta Cijena: 343.847,70 eura ID KOD AGENCIJE: 5913

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 635031  
Agency ref id: 5913  
Контактный телефон: +385 98 755 754