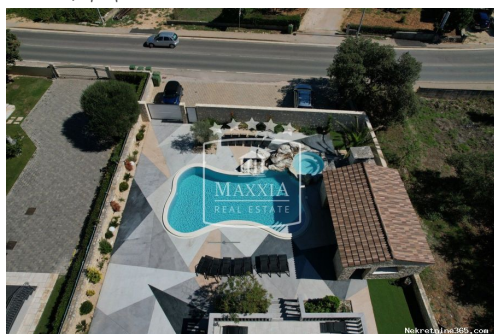


## Zaton - vila u stilu bed&breakfast! 8 luksuznih soba s bazenom! 1.550.000€, Nin, Дом



:	Maxxia Nekretnine
Имя:	Maxxia
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Maxxia d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.maxxia.hr">https://www.maxxia.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
почтовый код:	23000
Адрес:	J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile:	00385913399907
Phone:	00385913399907
О нас:	<p>MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Real estate buying and selling</li><li>Pre-contract and purchase contract consulting</li><li>Verification and coordination of ownership and proprietary status</li><li>Real estate legal verification</li><li>Marketing elaboration and presentation of real</li><li>Expert assessment of real estate value</li><li>Legal services in cooperation with authorized law office</li><li>Official entries in land registry and cadastral records</li><li>Services of all other experts for purchase procedure</li></ul>

Real estate rental  
Real estate maintenance  
100/2016

Reg No.:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок: Zaton - vila u stilu bed&breakfast! 8 luksuznih soba s bazenom! 1.550.000€  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 750.0 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 996.0 m<sup>2</sup>  
Спальни: 15  
Ванные комнаты: 9  
Цена: 1,550,000.0 €  
Размещено: 29.08.2024

### Состояние

Состояние: Недавно адаптированы  
Построенный: 2008

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Zadarska županija  
Область:  
Город: Nin  
Площадь города: Zaton  
Poštanski broj: 23232

### Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

### Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, Отстойник, ADSL  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Парковка

Количество 6



парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Zaton - specijalna ponuda! Kompletно uređena vila s bazenom, stambene površine 750m2 na parceli od 966m2, spremna za usluge luksuznog bed&breakfаста. Od Zadra 5 km. U prizemlju za sve goste vile smješteni su; - kompleтно opremljena kuhinja, - veliki dnevni boravak s izlazom na terasu i bazenom, - kupatilo s toaletom, - zaseban toalet. Prvi kat; - 4 luksuzno uređene spavaće sobe svaka s kupatilom i toaletom te pripadajućim balkonom ili terasom. Drugi kat: - 4 luksuzno uređene spavaće sobe svaka s kupatilom i toaletom te pripadajućim balkonom ili terasom. U podrumskom prostoru nalazi se konoba površine 62m2, rustikalno uređena s kapacitetom za otprilike 30 osoba. Konoba ima svoj gostinjski toalet. U dvorištu bazen, pomoćni objekt za druženje, grill, igralište za djecu. Vila je kompleтно opremljena i namještena, građena kvalitetnim, pomno odabranim materijalima. Dodatne informacije na upit. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Zaton - special offer! Fully furnished villa with a swimming pool, living area of 750m2 on a plot of 966m2, ready for luxury bed&breakfast services. 5 km away from Zadar. On the ground floor for all guests of the villa are located; - fully equipped kitchen, - large living room with access to the terrace and pool, - bathroom with toilet, - separate toilet. First floor; - 4 luxuriously decorated bedrooms, each with a bathroom and toilet and a balcony or terrace. Second floor: - 4 luxuriously decorated bedrooms, each with a bathroom and toilet and a balcony or terrace. In the basement there is a tavern of 62m2, rustically decorated with a capacity for approximately 30 people. The tavern has its own guest toilet. In the yard there is a swimming pool, an auxiliary facility for socializing, a grill, a playground for children. The villa is fully equipped and furnished, built with quality, carefully selected materials. Additional information on request. Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Zaton - Sonderangebot! Komplett möblierte Villa mit Swimmingpool, Wohnfläche von 750 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 966 m<sup>2</sup>, bereit für luxuriöse Bed & Breakfast-Services. 5 km von Zadar entfernt. Im Erdgeschoss befinden sich alle Gäste der Villa; - voll ausgestattete Küche, - großes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Pool, - Badezimmer mit Toilette, - Separate Toilette. Erster Stock; - 4 luxuriös eingerichtete Schlafzimmer, mit Bad und WC sowie Balkon oder Terrasse. Zweiter Stock: - 4 luxuriös eingerichtete Schlafzimmer, mit Bad und WC sowie Balkon oder Terrasse. Im Untergeschoss befindet sich eine 62 m<sup>2</sup> große Taverne, die rustikal eingerichtet ist und Platz für ca. 30 Personen bietet. Die Taverne verfügt über eine eigene Gästetoilette. Im Hof gibt es ein Schwimmbad, eine Hilfseinrichtung zum geselligen Beisammensein, einen Grill und einen Spielplatz für Kinder. Die Villa ist komplett ausgestattet und möbliert und mit hochwertigen, sorgfältig ausgewählten Materialien gebaut. Weitere Informationen

auf Anfrage. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen.  
Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei  
verwaltet. BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH  
VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE  
J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9907 +385 (0)23 227  
556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com  
<https://maxxiarealestate.com/>

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 635112  
Agency ref id: K-3494-004  
Контактный телефон: +385 (91) 339-9907