

## ISTRA, CEROVLJE - Zemljište s ruševnim objektom, Cerovlje, Земля



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, CEROVlje - Zemljište s ruševnim objektom
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	2396 m <sup>2</sup>
Цена:	39,000.00 €
Размещено:	15.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Cerovlje
Площадь города:	Cerovlje
Поштовый номер:	52402



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, ЦЕРОВЛЕ - Старый дом с большим садом Центром просторного муниципалитета Церовле является одноименная деревня. Это муниципалитет, который простирается по холмистой местности к северо-востоку от Пазина и включает в себя множество деревень и несколько крупных сельских поселений. Непроходимые ущелья на востоке, усиленные оборонительными укреплениями в средние века, образовывали неприступную границу, с помощью которой маркграф Истрийский защищал территорию своего владения. Медленное приход всех изменений современной цивилизации в
----------------------------	--

отдаленные деревни сказались на обезлюдении и полном запустении некоторых населенных пунктов. Однако это также повлияло на сохранение многочисленных этнологических особенностей и быта, которые в других частях Истрии уже давно ушли в прошлое. Если вы ищете настоящую сельскую Истрию, вам сюда. Если вы поедете из Церовле в сторону Пазин Новаки, вы попадете в спокойную обстановку, где расположен земельный комплекс с руинами, подлежащими реконструкции. Разрушенное здание имеет площадь 25 м<sup>2</sup>, находится на строительной земле, поэтому есть возможность расширения здания и даже строительства бассейна. Земельный участок имеет площадь 2396 м<sup>2</sup>, частично расположен в сельскохозяйственной, частично в строительной зоне. Строительная часть занимает площадь 420 м<sup>2</sup>, остальная часть – пахотная земля.

Сельскохозяйственную часть можно использовать для посадки оливок или выращивания других фруктов и овощей, а новый владелец может попросить власти урбанизировать ее, чтобы в будущем расширить строительную часть и иметь больше возможностей для самого строительства. Инфраструктура расположена рядом. Доступ обеспечен. Учитывая, что недвижимость расположена на окраине деревни, она отличается тишиной, характерной для небольших поселений, и поэтому идеально подходит для инвестиций!

Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32908

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 635125  
Agency ref id: 32908  
Контактный телефон: +385 95 825 4533