

## ISTRA, OPRTALJ - Građevinsko zemljište zadnje u zoni gradnje, Oprtalj.

### Земля



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, OPRTALJ - Građevinsko zemljište zadnje u zoni gradnje
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	756 m <sup>2</sup>
Цена:	60,000.00 €
Размещено:	29.08.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Oprtalj
Площадь города:	Oprtalj
Поштовый индекс:	52428



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, ОПРТАЛЬ - Последний участок под застройку в зоне строительства Опрталь – это истрийский город, расположенный на холме, куда можно попасть со стороны Мотовуна через узкое плато на южной стороне. Когда-то Опрталь был крепостью, окруженной стенами, на которых были построены дома, среди которых также возвышаются бывшие городские ворота. Перед дверью находится большая венецианская лоджия с гранитной каменной кладкой, а рядом с ней на высоких валах находится плато, с которого
----------------------------	--

открывается вид вплоть до моря. Этот район чрезвычайно известен трюфелями, а также хорошим оливковым маслом и винами. Ливаде, место в муниципалитете Опрталь, также называют «Всемирным центром трюфелей», поскольку здесь процветают белые и черные трюфели, особенно вдоль реки Мирны и Мотовунского леса, а также у источника лечебной воды Св. Степан, у подножия 85-метровой скалы, где был построен близлежащий Истрийский курорт. Прекрасный пейзаж, красочные фасады и атмосфера, которая царит в этом небольшом городке, настолько увлекут вас, что вам захочется вернуться сюда снова. Помимо Мотовуна, неподалеку находится еще и Грожнян. В этом историческом городе продается земля под застройку для жилого использования. Недвижимость площадью 756 м<sup>2</sup> имеет правильную квадратную форму. Поверхность земли плоская и заросла невысокими ветвями. Инфраструктура (электричество, вода) расположена ок. Расстояние 50 метров. Участок под застройку расположен в тихой части села. Асфальтированный подъезд, Ухоженный участок, Без обременений, Расположение объекта очень выгодное, в получасе езды вы до прекрасных пляжей и кристально чистого моря. Конечно, хорошая недвижимость для хорошей семейной жизни, но также подходит и в качестве инвестиции в виде туризма. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32901

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 635132  
Agency ref id: 32901