

## ISTRA, MARČANA - Dvije kamene kuće s bazenom, Marčana, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MARČANA - Dvije kamene kuće s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	230 m <sup>2</sup>
Размер участка:	325 m <sup>2</sup>
Спальни:	7
Ванные комнаты:	4
Цена:	625,000.00 €
Размещено:	29.08.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Разрешения

Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МАРЧАНА - Два каменных дома с бассейном Марчана — муниципалитет на юго-востоке полуострова Истрия. Он расположен примерно в 12 км к северо-востоку от Пулы, крупнейшего города Истрии. Он известен как место моря, отдыха, вина и оливкового масла. Это поселение с богатой культурой, кристально чистым морем и почти нереальным ландшафтом, состоящим из великолепных бухт и зеленых полуостровов. Его 36-километровая береговая линия является наименее урбанизированной прибрежной зоной Истрии. Марчана и ее плодородные зеленые поля с пологими холмами, спускающимися к скрытым скалистым бухтам, а также уединенные деревни и города являются неизведанным сокровищем восточного побережья Истрии. В этом пейзаже с идиллическими и нежными видами продаются два каменных дома с бассейном. Они расположены в тихом поселке, расположение которого предлагает аутентичный опыт небольшого истрийского городка, близость, облегчение от суеты и отдых от шума, и в то же время достаточно близко к динамичным городам Истрии со множеством удобств. Дома пленяют ощущением уюта и теплотой сельской идиллии. Они были тщательно и тщательно отремонтированы и сохранили свой первоначальный аутентичный шарм, а последняя отделка была проведена в 2023 году. Интерьер дома полностью адаптирован к современному образу жизни и излучает атмосферу, наполненную теплом дерева и свежестью камня в сочетании с мебелью в деревенском стиле. Главный дом имеет три этажа: цокольный и два этажа. Первый этаж состоит из гостиной, столовой, кухни и гостевого туалета, а на первом и втором этажах расположены три спальни с собственными ванными комнатами. Гостевой дом занимает два этажа: цокольный и второй. Первый этаж состоит из гостиной, столовой, кухни и гостевого туалета, а второй этаж состоит из двух спален и ванной комнаты. Полную гармонию обеспечивает огороженный и благоустроенный двор между домами, на котором есть бассейн и крытая летняя кухня. Расположение, структура и комфорт делают эту недвижимость идеальной возможностью для спокойной семейной жизни, а также инвестицией с целью сдачи в аренду туристам. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32898

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 635133

контрольный номер:

Agency ref id: 32898