

## ISTRA, POREČ - Komforna kuća s bazenom, Poreč, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Komforna kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	175 m <sup>2</sup>
Размер участка:	860 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	15.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Комфортабельный дом с бассейном Окутанный приятным средиземноморским климатом, расположенный в самом сердце западного побережья Истрии, древний город Пореч и его береговая линия сохранила природную красоту, ландшафтные парки, сосновые и дубовые рощи, доходящие до самого моря, вдоль которого чистое море, пляжи, бухты и острова раскинулись на площади 139 км<sup>2</sup> и состоят из 58 населенных пунктов. Пореч, являющийся прибрежным городом, является городом культуры, спорта, развлечений, туризма и настоящего гостеприимства. Один из самых привлекательных городов хорватского туризма, который уникальным образом сочетает в себе природную красоту Истрии, богатое культурное и историческое наследие и самые современные удобства популярного туристического направления. Гармония ядра старого города, являющегося памятником культуры, с одним из самых известных памятников культуры Истрии, Евфразиевой базиликой, внесенной в список всемирного наследия ЮНЕСКО, и наиболее организованными и лучше всего оборудованными туристическими курортами на Адриатическом побережье. мозаика незабываемых впечатлений. Пореч – это также город, который представляет собой нечто большее, чем просто летнее место, полное солнца и моря. Пореч – город, созданный для человека. Город, в котором существует постоянный импульс к улучшению условий жизни и большому прогрессу в различных сферах. Город – приятное, безопасное и благоустроенное место для жизни, где каждый может найти свое место, город без доплат с высокой социальной чувствительностью для всех поколений. Продается комфортабельный дом с бассейном в окрестностях города Пореч, предлагающий идеальный баланс сельской местности и близости к городским объектам, достаточно далеко от толпы и шума, но все же рядом со всеми удобствами, необходимыми для года-круглое пребывание. Помимо местоположения, обеспечивающего полный комфорт, недвижимость также отличается качеством строительства, что гарантирует долгосрочное удовлетворение и качество жилья. Сборный дом вневременной архитектуры, частично покрытый камнем, с деревенскими навесами, спроектирован как единый жилой блок, занимающий один этаж. Он состоит из пространства открытой планировки, объединяющего кухню, столовую и гостиную с выходом на крытую террасу, четырех спален со своими

ванными комнатами, гостевого туалета и технического помещения. Двор благоустроен и озеленен, огорожен, есть бассейн с зоной для загара. Расположение, структура и комфорт делают эту недвижимость идеальной возможностью как для спокойной семейной жизни, так и для успешной сдачи в аренду туристам. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32889

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 635139  
Agency ref id: 32889  
Контактный телефон: +385 92 235 9472