

## ISTRA, VIŠNJAN - Simpatična kamena kućica, Višnjani, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, VIŠNJAN - Simpatična kamena kućica
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	70 m <sup>2</sup>
Размер участка:	40 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	120,000.00 €
Размещено:	15.10.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Višnjan
Площадь города:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### Разрешения

Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ВИШНЯН - Симпатичный каменный дом с видом на море. Вишнян - живописный и оживленный город и муниципалитет в западной части Истрии. Муниципалитет Вишнян состоит из 56 населенных пунктов и расположен на территории между рекой Мирна на севере и каналом Лим на юге. Романтический Вишнян расположен на пологом холме высотой 244 м над уровнем моря, в окружении лугов, пахотных полей и лесов из медового дуба и граба. Сегодня Вишнян наиболее известен своей уникальной обсерваторией, которая входит в число двенадцати самых продуктивных обсерваторий мира всех времен по количеству обнаруженных астероидов. Продается каменный дом недалеко от исторического Вишняна. Дом представляет собой двухквартирное здание, отремонтированное в 2023 году. В собственности есть ок. Площадь этажа 70м<sup>2</sup>, 3 этажа. На первом этаже дома находится таверна с гостевым туалетом. Вход в дом находится на первом этаже. На первом этаже гостиная, кухня со столовой и таун. Деревянная внутренняя лестница ведет на второй этаж дома, где расположены две спальни и ванная комната. Уже с первого этажа этого замечательного истрийского каменного дома открывается вид на море. Двор дома площадью 40м<sup>2</sup> расположен в 6м от входа в дом. Эта отдельная часть участка была запланирована для строительства бассейна. Собственность 1/1, Без обременений, Расстояние до моря 13 км, то есть в 20 минутах езды вы попадете на прекрасное западное побережье Истрии и ее замечательные города, такие как Новиград, Пореч, Врсар... Конечно же, Хорошая недвижимость для приятной семейной жизни, но удобна и в качестве инвестиции в виде туризма. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32884

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 635143  
Agency ref id: 32884  
Контактный телефон: +385 95 825 4533