

## Кућа s bazenom i pogledom na more, Jasenice, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:

Kuća s bazenom i pogledom na more

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	82 m <sup>2</sup>
Размер участка:	255 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	365,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Построенный:	2022
Последнее обновление:	2022

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Jasenice
Площадь города:	

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

Мы выступаем посредником при продаже прекрасного дома для отдыха в тихом месте недалеко от города Задар. Общая жилая площадь объекта составляет 82 м<sup>2</sup>, а площадь участка — 255 м<sup>2</sup>. При строительстве этого объекта использовались самые современные материалы и технологии. Объект состоит из двух спален, ванной комнаты и большого пространства, в котором объединены кухня, столовая и гостиная. Сразу после выхода из гостиной вас ждет летняя кухня с большим камином и беспрепятственным видом на море. Во дворе также есть бассейн и два парковочных места. Этот объект находится всего в 270 м от моря и рядом со всеми необходимыми для повседневной жизни удобствами, такими как магазины, кафе и рестораны. Относительная близость к аэропорту Задара (20 км), хорошее сообщение с автомагистралью, тихое и удаленное расположение — вот лишь некоторые из преимуществ,

которые делают этот объект идеальным выбором для инвестиций в виде дома для отдыха или туристической аренды. ID CODE: DA100063163

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 635166  
Agency ref id: DA100063163