

ISTRA, jedinstveno imanje s dvije luksuzne vile s pogledom na more, Kanfanar,

Дом



: Smart Invest Immobilien
Электронная почта: info@smart-invest.hr
Имя: Smart
Фамилия: Invest Immobilien
Название компании: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствии с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов
недвижимости, а также
юристы. Кроме этого, объекты
регулярно рекламируются в
шести странах мира.
Наша база насчитывает свыше
5.000 объектов, и мы уверены
в том, что у нас найдется
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, jedinstveno imanje s dvije luksuzne vile s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	1330 m ²
Размер участка:	2893 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	14
Ванные комнаты:	12
Цена:	3,700,000.00 €
Размещено:	30.08.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kanfana
Площадь города:	Kanfana
Поштовый индекс:	52352



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
-----------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация: ИСТРИЯ - КАНФАНАР Продается уникальное поместье с двумя роскошными виллами с бассейнами и домом с сопутствующими удобствами, в небольшой тихой деревне всего в 20 минутах езды от моря. Объект расположен недалеко

от Канфанара, всего в 7 минутах езды от шоссе. Регион, в котором находится недвижимость, известен своей превосходной гастрономией и многочисленными винодельнями, а популярные туристические направления Истрии и моря находятся всего в нескольких минутах езды - Пореч (20 минут), Ровинь (20 минут) и Пула (25 минут). . Две роскошно оборудованные виллы с бассейнами и отдельный дом с дополнительными удобствами расположены на земельном участке общей площадью 2893 м2. С вершины холма, где расположены виллы, открывается превосходный вид на закат над морем на горизонте. Вместимостью от 22 до 38 человек, просторным и роскошным экстерьером и интерьером, а также дополнительными удобствами, отель гарантирует своим владельцам и гостям полную конфиденциальность и современный комфорт. Вилла 1 имеет 7 спален, 8 ванных комнат, 3 дополнительных туалета, бассейн, душ на открытом воздухе, барбекю, печь для хлеба и 6 парковочных мест с зарядной станцией для электромобилей. Вилла 2 имеет 4 спальни, 4 ванные комнаты, дополнительный туалет, бассейн, барбекю и 4 парковочных места с зарядной станцией для электромобилей. Вспомогательный дом спроектирован как помещение с дополнительными удобствами: хорошо оборудованный тренажерный зал, сауна, массажный кабинет, бильярд, дартс, настольный футбол, настольный теннис, санузел. Экстерьер вилл с элементами традиционной истрийской постройки идеально вписывается в средиземноморский район, где расположена недвижимость, и создан для наслаждения под истрийским солнцем – бассейны, окруженные удобными шезлонгами, зеленые зоны и летние кухни создают идеальное пространство для отдыха. общение. А роскошный интерьер и высококачественное оборудование виллы обеспечивают тот комфорт, который вам нужен и которого вы заслуживаете. ЦЕНА НДС 25% дополнительно рассчитывается от указанной цены, в случае покупки на компанию, зарегистрированную в Хорватии, возможен полный возврат НДС после продажи. Для получения дополнительной информации и записи на просмотр позвоните по телефону +385/99/320-0008. ID CODE: 14033

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 635243
Agency ref id: 14033
Контактный телефон: +385/99/320-0008