

## MARČANA - ISTRA, KAMENA RENOVIRANA KUĆA S BAZENOM 1.5 KM OD MORA!, Marčana, Дом



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствием с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе. Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов  
недвижимости, а также  
юристы. Кроме этого, объекты  
регулярно рекламируются в  
шести странах мира.  
Наша база насчитывает свыше  
5.000 объектов, и мы уверены  
в том, что у нас найдется  
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	MARČANA - ISTRA, KAMENA RENOVIRANA KUĆA S BAZENOM 1,5 KM OD MORA!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m <sup>2</sup>
Размер участка:	420 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	350,000.00 €
Размещено:	30.08.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2020

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Krnica
Poštanski broj:	52206



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, РЯДОМ С ДУГОЙ УВАЛЕ, КРАСИВЫЙ НОВООТРЕМОНТИРОВАННЫЙ ДОМ С БАССЕЙНОМ В 1500 М ОТ МОРЯ! Каменный истрийский дом площадью 200 м2 на восточном побережье Истрии, недалеко от кристально чистого моря, полностью отремонтирован и уже несколько лет сдается в аренду туристам с хорошей заполняемостью. Таким образом, помимо собственного отдыха и побега из города, он интересен для инвестиций. Состоит из гостиной, кухни, ванной комнаты, 2 спален и крытой террасы. Благодаря полностью огороженному и уединенному саду площадью 420 м2, дом предлагает полную конфиденциальность. Есть бассейн с зоной для загара и зоной барбекю. Отдельно в нижней части дома расположена квартира с 1 спальней, кухней и санузлом, отдельная часть с комнатой с бильярдом, кладовой и машинным помещением. На мансарде можно расположить еще одну или две спальни. Предусмотрена парковка на 2 машины. Дом продается со всей мебелью и оборудованием. В поселке есть магазин и кафе, море в нескольких минутах езды. Рядом туристический курорт Дуга Увала, город Пула - 16 км, аэропорт - 10 км, Ровинь - 33 км, Опатия - 50 км... Право собственности в порядке. Для получения дополнительной информации и экскурсии позвоните по телефону +385/99/320-0011. ID CODE: 15048

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 635255  
Agency ref id: 15048