

## STAN, PRODAJA, KARLOVAC, 128 m2, 4-soban + 635 m2 vrta, Karlovac, Квартира



: Agencija Starling  
Имя: Agencija  
Фамилия: Starling  
Название компании: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.starling.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
почтовый код: 10000  
Адрес: Prilaz Gjуре Deželicia 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
О нас: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	STAN, PRODAJA, KARLOVAC, 128 m2, 4-soban + 635 m2 vrta
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	128 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	635 m <sup>2</sup>
Цена:	220,000.00 €
Размещено:	30.08.2024

### Состояние

Построенный:	1905
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
---------	---------

Государство / Регион / Karlovačka županija

Область:

Город: Karlovac

Площадь города: Banija

Poštanski broj: 47000

## Разрешения

Разрешение на да

строительство:

Свидетельство о да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

Количество 2

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

STAN, PRODAJA, KARLOVAC, BANIIJA, 128 m2, 4-soban + 635 m2 vrta  
Prodaje se četverosoban stan površine 128m2 u prizemlju etažirane kuće s pripadajućim dvorištem površine 612 m2 i garaže površine 23 m2. Kuća je izgrađena 1905. godine, ima ukupno 2. etaže i nalazi se na Obali Ivana Trnskog. Lokacija stana je zaista vrhunska i nalazi se na samom ulasku u centar Karlovca. Objekt se sastoji od ukupno 2 stana, a svaki od stanova ima zasebni ulaz i pripadajuće parcelirano dvorište. Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, tri spavaće sobe, kupaonice, wc-a, spremišta, hodnika, terase, garaže i dvorišta. Garaža je namijenjena za jedno vozilo ali ispred garaže je moguće parkirati još 2-3 vozila. Vlasništvo stana je uredno i moguća je kupnja putem stambenog kredita. U neposrednoj blizini nalazi se vrtić, trgovina, javni prijevoz, bolnica i škola. Orijehtacija: Istok - Zapad - Jug - Sjever Grijanje: etažno plinsko centralno + drva Parking: garaža + 2 vanjska parkirna mjesta Visina stropa: 2,9 m Cijena stana: 220.000,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 5931

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 635432

Agency ref id: 5931