

## Kuća Prodaje se moderna vila u Rovinju, Rovinj, Дом



: Almasa Valjevac  
Электронная почта: alma@therealestatecroatia.com  
почта:  
Имя: Almasa  
Фамилия: Valjevac  
Название компании: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://therealestatecroatia.com/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
почтовый код: 52100  
Адрес: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
О нас:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje наших nekretnina neovisno o našim partnerima.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Kuća Prodaje se moderna vila u Rovinju  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 316 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 1180 m<sup>2</sup>  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 4  
подвал: да  
Цена: 4,300,000.00 €

Размещено: 30.08.2024

## Состояние

Построенный: 2024

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Rovinj

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Парковка

Гараж: да  
Количество: 1  
парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se moderna vila u Rovinju. Vila sa dizalom, površine 316 m<sup>2</sup>, sastoji se od prizemlja, kata i potkrovlja. Nalazi se na parceli 1180 m<sup>2</sup> i sastoji se od prostranog dnevnog boravka, koji povezan s velikom natkrivenom terasom, luksuzne kuhinje Poliform koja opremljena vrhunskim uređajima, 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, garderobama i natkrivenim terasama. Krovna terasa s jakuzzijem, saunom, emotivnim tušem, barom, toaletom i zelenim vrtom. Natkrivene terase - 164 m<sup>2</sup>. Otvorene terase - 105 m<sup>2</sup>. Oprema: WiFi-upravljano osvjetljenje, rolete, grijanje i hlađenje (sustav ABAS); Video nadzor; Cloud video interfonski sustav; Pametni protuprovalni alarm; Sustav za detekciju požara, poplave i plina; Kontrola pristupa putem šifre/NFC; LAN; Sustav višesobnog ozvučenja (Denon Heos); Toplinska pumpa + klima uređaj. Grijani bazen s ogledalom veličine 50 m<sup>2</sup> (5m x 10m) s termalnim prekrivačem. Opremljena vanjska kuhinja. Zeleni vrt s automatskim navodnjavanjem. Prostrana garaža. 5 vanjskih parkirnih mjesta. Cijena 4.300.000 eura + PDV. Za više informacija pogledajte informacije u nastavku: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 635474  
Agency ref id: 18442