

ISTRA, LABIN - samostojeća ekskluzivna villa - novogradnja s bazenom!!! PRILIKA!!! HITNO!, Labin, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, LABIN - samostojeća ekskluzivna villa - novogradnja s bazenom!!! PRILIKA!!! HITNO!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	189 m ²
Размер участка:	779 m ²
Спальни:	7
Ванные комнаты:	3
Цена:	585,000.00 €
Размещено:	30.08.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛАБИН - отдельная эксклюзивная вилла - новостройка с бассейном!!! ВОЗМОЖНОСТЬ!!! Отдельная эксклюзивная вилла полностью меблирована и продается как есть. Готовы к заселению немедленно!!! Вилла расположена в тихом поселке в окружении семейных домов и домов отдыха, на окраине строительной площадки, с видом на зелень. Вилла отличается качественным строительством и современным дизайном. Эта недвижимость находится всего в 4,95 км от моря по прямой!!! Жилая площадь четко определена и максимально используется и состоит из двух жилых единиц. Более крупный жилой блок состоит из гостиной с кухней, столовой и гостиной, соединенной с внешним пространством стеклянными стенами, трех спален, двух ванных комнат и кладовой. Жилой блок меньшего размера состоит из гостиной с кухней, столовой и гостиной, соединенной с внешним пространством стеклянными стенами, двух спален и ванной комнаты. Охлаждение/отопление дома обеспечивается системой подогрева пола с помощью теплового насоса и кондиционеров. Рядом с виллой находится бассейн площадью 27 м² с мощеной площадкой для загара и два парковочных места в огороженном ландшафтном саду. В собственности также имеется треть совладения детской игровой площадки и дополнительная парковка для гостей рядом с домом. Определенно недвижимость для семейной жизни, но также подходит в качестве инвестиции в виде туризма. НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!!! Будьте на шаг впереди и воспользуйтесь этой редкой возможностью! На юго-восточном побережье Истрии, в месте, где зеленые холмы встречаются с морем, где встречаются природа и наследие, находятся два города одинакового размера, но с разными, но взаимодополняющими характерами - Лабин и Рабац. Живописный городок Лабин возвышается на холме высотой 320 м, всего в пяти километрах от белых галечных пляжей

Рабаца. Лабин, который на короткое время был объявлен независимой республикой, переплетенный с богатой историей и горнодобывающей промышленностью, характерной для этого региона, сегодня представляет собой увлекательный город противоречий; старое и новое, история и современность, туризм и искусство. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32926

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 635523
Agency ref id: 32926