

ОПАТИЈА, ИЋИЋИ - стан у новоградњи с базеном, гаражом, лифтом близу мора и Опатије, Опатија - Околца, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, IČIĆI - stan u novogradnji s bazenom, garažom, liftom blizu mora i Opatije
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	45 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	200 m ²
Цена:	229,000.00 €
Размещено:	30.08.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Лифт: да
Энергоэффективность: А+



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ИЧИЧИ - квартира в новостройке с бассейном, гаражом, лифтом недалеко от моря и Опатии Из предложения Дукса мы выделяем особую новостройку высшего качества рядом с пляжем Ичичи. Это редкое здание расположено всего в 900 метрах от пляжа в частном тупике. Благодаря легкому доступу к центру города, этот дом предлагает отличный баланс между элегантной загородной жизнью и богатым набором удобств, которые может предложить город Опатия. Квартира А5, площадью 38 м2, расположена на первом этаже нового дома с окнами на юго-запад и состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой с открытыми окнами на юго-запад, спальни, ванной комнаты. Квартира расположена на участке площадью 805 м2 и включает в себя большой подземный гараж, цокольный этаж с общим бассейном, террасу и беседку с барбекю, а также всего 9 квартир. • отопление/охлаждение с помощью высококачественных кондиционеров в каждой комнате • винил в гостиной и спальнях • качественная керамическая плитка и полы с подогревом в ванных комнатах • противозломная входная дверь • ЛИФТ! Средиземноморский стиль строительства порадует вас, обеспечивая при этом тишину и умиротворение. Идеальная инвестиция или возможность для людей, которые ищут 4 стены на берегу моря НЕДАЛЕКО ОТ ОПАТИИ. Прогулка до моря занимает 8 минут или 700 метров по тропинке немного под гору. Большим преимуществом этого места является тишина, уединение, частичный вид на море, зелень Уччи и близость Опатии. На машине вы на пляже через две минуты. Здание спроектировано таким образом, что каждая квартира в доме имеет приватность, не мешает соседям. Большим преимуществом этого красивого здания является сад, украшенный экзотическими и средиземноморскими растениями, бассейн и зона для загара.

В СИСТЕМЕ НДС - недвижимость находится в собственности компании - возможность подачи заявления на возврат НДС. В стоимость включено одно парковочное место в гараже, что составляет дополнительные 15 м², то есть при расчете гаражного коэффициента 0,5 доп. 7,5 м², метраж квартиры – всего 45 м². Здание построено и готово к заселению! УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ НОВОГО ЗДАНИЯ НА ОПАТИЙСКОЙ РИВЬЕРЕ!
Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32921

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 635525
Agency ref id: 32921